ООО «АО «ЕНИСЕЙ»
655158, Республики Хакасия, г Черногорск, ул. Пушкина, д.5, пом.3Н

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 010925

Рыночной стоимости имущества

Заказчик: Управление имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия (УИЗО Администрации Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия)

Исполнитель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ "ЕНИСЕЙ"

Дата оценки: 10 сентября 2025 г.

Дата составления Отчета: 10 сентября 2025 г.

Цели оценки: Определение рыночной стоимости объектов оценки

Российская Федерация 2025

Оглавление

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Общая информация

Номер Отчета об оценке (порядковый номер Отчета)	010925
Дата составления Отчета об оценке	10 сентября 2025 г.
Дата оценки	10 сентября 2025 г.
Основание для проведения оценки	Договор №2 от 2 сентября 2025 г.
Объект оценки	Объекты расположены в здании кадастровый номер №19:10:030101:293 адрес расположения: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Расцвет, улица Школьная, здание 5А Котел № 1 ДКВР 4-13 Е, 101428131600025 Эстакада загрузочная, инв. 101428131600024 Труба дымовая Транспортер углеподачи ленточный (наклонный, горизонтальный) Транспортер золоудаления (наклонный, горизонтальный) Бункер Бункер Бункер Циклон, инв. 101428131600006 Циклон Циклон Золоуловитель Котел №2 КЕ № 4-14 Е, инв. 101428131600002 Котел №3 КЕ № 4-14 Е, инв. 101428131600001 Дымосос ДН-9-1000 об/мин, 1500 15 кВТ, инв.108520002 Дымосос ДН-11,2 с эл. Двигателем 45 кВт , инв. 101428131720001 Дымосос ДН-11,2 с эл. Двигателем 45 кВт , инв. 101428131720003 Регулятор давления, инв. 101433131660001 Решетка колосниковая с редуктором, инв. 101428131600003 Решетка колосниковая с редуктором, инв. 101428131600004 Решетка колосниковая с редуктором Водосчетчик d 100 х/в турбинный ВМХ-100 Ру-1,6 t-50, инв. 101433131260001 Водосчетчик d 100 х/в турбинный ВМХ-100 Ру-1,6 t-50, инв. 101433131260002 Насос GRUNDFOS A 97836826 55 кВт 2970 об/мин, инв. 101429121000001 Насос центробежный ETANORM (ETN) 150-125-200 GGAAGD307502B напор 50м, 75 кВт с частотным преобразователем 75 кВт., инв. 101429121000004 Насос Д 200-36 с эл.двигателем 4АН 37 кВт 15000 об./мин Щит распределительный, инв. 101428131600007 Щит распределительный, инв. 101428131600008 Щит управления, инв. 101428131600009 Щит управления котлом, инв. 101428131600011 Щит управления котлом, инв. 101428131600012 Щит управления котлом, инв. 101428131600013 Щит управления с учетом, инв. 101428131600014 Объекты расположены в здании кадастровый номер №19:10:040101:501 адрес расположения: Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с Зеленое, ул Садовая, д 1Б Водогрейный котел стальной № 2, Инвентарный номер 1510180, 2015 г.в. Котел водогрейный № 4, Инвентарный номер 1510181, 2008 г.в. Углеподача, бункер, Инвентарный номер 1510183, 2008 г.в. Водогрейный котел № 1, Инвентарный номер 1510179, 2014 г.в. Центробежный насос Eiaboc (ETB) 200-150-400-GG-AA-110504504

	напор 40м/902050245, инвентарный номер 1510177 Труба дымовая металлическая Двойной щит учета: 8 предохранительных групп Дымосос ДН-6,3-1500 об/мин Дымосос ВДН-8 Золоуловитель ЗУ-1 Золоуловитель ЗУ-1 (Циклон -ЦН-15 типа СИОТ-М) Циклон - ЦН-15 типа СИОТ-М Циклон - ЦН-15 типа СИОТ-М Сетевой центробежный двухстороннего входа насос Транспортер золоудаления с 2-я редукторами Бак подпитки воды (40 кмб) Наждак Верстак Дымосос ДН-6,3-1500 об/мин Объекты расположены в здании кадастровый номер №19:10:040101:503 адрес расположения: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, с. Зеленое, ул. Гагарина 2Б Водогрейный котел КВм-1,28 КБ с топочным устройством ТШПм-1,45, Инвентарный номер 1510170 Водогрейный котел КВм-1,28 КБ с топочным устройством ТШПм-1,45, Инвентарный номер 1510171 Водогрейный котел КВм-1,28 КБ с топочным устройством ТШПм-1,45 Центробежный насос Eiaboc (ETB) 125-100-315 напор 35м/90205024505013410 Центробежный насос Eiaboc (ETB) 125-100-315 напор 35м/90205024505013410 Золоуловитель ЗУ-1 Золоуловитель ЗУ-1 Циклон-ЦН-15 типа СИОНТ-М Эквивалент системы управления СУН-1*45, тип ACM-V1P45KPT5ND1MS2DV2CXTPXA5IP54 с Труба дымовая металлическая Щит управления Скребковый транспортер с эл. Двигателем 4 квт,1000об/мин Золоудаление с 2-я редукторами Топливоподача-бункер Компрессор с эл. Двигателем 2,2 кВт 1500 об/мин
Результаты идентификации	Идентификационные данные соответствуют записям бухгалтерского учета
Имущественные права на Объект оценки	Собственность Постановление Правительства Республики Хакасия от 14.10.2019 № 518, Постановление администрации Усть-Абаканского района от 15.10.2019 № 1225-п Распоряжение Мин.имущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества" Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП
Существующие ограничения (обременения) права	Не зарегистрированы
Собственник	Управление имущественных и земельных отношений Администрации Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия (УИЗО Администрации Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия)
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта для продажи
Специальные допущения	Отсутствуют

Иные существенные допущения	Отсутствуют
Прочие допущения	нет
Ограничения оценки	нет

Сведения об Оценщике

Косолапов Антон Олегович	
Контактные данные и место нахождения Оценщика	Адрес: 655158, Республика Хакасия, г Черногорск, ул. Пушкина, д.5, пом.3Н
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	АСО НКСО адрес: 119017, г Москва, ул. Малая Ордынка, 13 / стр. 3., регистрационный номер 01711, квалификационный аттестат от "04"июля 2024 г. N 040791-2 по соответствующему направлению оценочной деятельности, а именно оценка движимого имущества, Гражданская ответственность застрахована в САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» Гражданская ответственность застрахована в САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» Договор (Полис) обязательного страхования ответственности Оценщика № 922/2861141096 от 06 августа 2025 г., страховая сумма 5 000 000,00 (Пять миллионов рублей 00 копеек) рублей, срок действия полиса с 14 августа 2025 г. по 13 августа 2026 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2008 г.
Бронникова Вероника Анатольевна	
Контактные данные и место нахождения Оценщика	Адрес: 655158, Респ Хакасия, г Черногорск, ул. Пушкина, д.5, пом.3Н
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	АСРО Союз адрес: 105064 г. Москва, ул. Садовая Черногрязкая, д.13/3 с. 1 оф.12, регистрационный номер 542, квалификационный аттестат от "07"мая 2024 г. N 036561-1 по соответствующему направлению оценочной деятельности, а именно оценка недвижимости, ответственность оценщика при осуществлении оценочной деятельности застрахована САО «Ресо-Гарантия», по Договору обязательного страхования от "06"марта 2025 г. N 922/2774128807
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2005 г.

Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ "ЕНИСЕЙ"
ИНН/ОГРН	1903024692/1151903001216
Местонахождение	655158, Респ Хакасия, г Черногорск, ул. Пушкина, д.5, пом.3Н

езультаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке
ыночная стоимость Объекта оценки

Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
162 312,26 360 606,63 173 344,82	Мотивированный отказ от применения подхода	Мотивированный отказ от применения подхода

Рыночная стоимости Объекта оценки расположенных в здании кадастровый номер №19:10:030101:293 адрес расположения: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Расцвет, улица Школьная, здание 5А	**162 312,26(Сто шестьдесят две тысячи триста двенадцать) рублей 26 копеек.**
Рыночная стоимости Объекта оценки расположенных в здании кадастровый номер №19:10:040101:501 адрес расположения: Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с Зеленое, ул Садовая, д 1Б	**360 606,63(Триста шестьдесят тысяч шестьсот шесть) рублей 63 копейки**
Рыночная стоимости Объекта оценки расположенных в здании кадастровый номер №19:10:040101:503 адрес расположения: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, с. Зеленое, ул. Гагарина 2Б	**173 344,82(Сто семьдесят три тысячи триста сорок четыре) рубля 82 копейки**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР _____ подпись В.А. Бронникова

ООО "АО "Енисей"

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Задание на оценку

Объект оценки, включая права на Объект оценки	Объекты расположены в здании кадастровый номер №19:10:030101:1 адрес расположения: Российская Федерация, Республика Хакас муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселе Расцветовский сельсовет, поселок Расцвет, улица Школьная, здание 5 Котел № 1 ДКВР 4-13 Е, 101428131600025 Эстакада загрузочная, инв. 101428131600024 Труба дымовая Транспортер углеподачи ленточный (наклонный, горизонтальны Транспортер золоудаления (наклонный, горизонтальный) Бункер Бункер Бункер Циклон, инв. 101428131600006 Циклон Циклон Золоуловитель Котел №2 КЕ № 4-14 Е, инв. 101428131600002 Котел №3 КЕ № 4-14 Е, инв. 101428131600001 Дымосос ДН-9-1000 об/мин, 1500 15 кВТ, инв.108520002 Дымосос ДН-11,2 с эл. Двигателем 45 кВт, инв. 10142813172000 Дымосос ДН-11,2 с эл. Двигателем 45 кВт, инв. 10142813172000 Регулятор давления, инв. 101433131660001 Решетка колосниковая с редуктором, инв. 101428131600003 Решетка колосниковая с редуктором, инв. 101428131600004 Решетка колосниковая с редуктором Водосчетчик d 100 х/в турбинный ВМХ-100 Ру-1,6 t-50, ин 101433131260001 Водосчетчик d 100 х/в турбинный ВМХ-100 Ру-1,6 t-50, ин 101433131260002 Насос GRUNDFOS A 97836826 55 кВт 2970 об/мин, ин 101429121000001 Насос центробежный ETANORM (ETN) 150-125-2 GGAAGD307502B напор 50м, 75 кВт с частотны преобразователем 75 кВт., инв. 101429121000004 Насос Д 200-36 с эл.двигателем 4АН 37 кВт 15000 об./мин Щит распределительный, инв. 101428131600007 Щит распределительный, инв. 101428131600008 Щит управления, инв. 101428131600009 Щит управления котлом, инв. 101428131600011 Щит управления котлом , инв. 101428131600012 Щит управления котлом, инв. 101428131600013 Щит управления с учетом, инв. 101428131600014 Объекты расположены в здании кадастровый номе №19:10:040101:501 адрес расположения: Республика Хакасия, р- Усть-Абаканский, с Зеленое, ул Садовая, д 1Б Водогрейный котел стальной № 2, Инвентарный номер 1510180 2015 г.в. Котел водогрейный № 4, Инвентарный номер 1510181, 2008 г.в. Углеподача, бункер, Инвентарный номер 1510183, 2008 г.в. Водогрейный котел № 1, Инвентарный номер 1510179, 2014 г.в. Центробежный насос Eiaboc (ETB) 200-150-400-GG-AA-110504504 напор 40м/902050245, инвентарный номер 1510177 Труба дымовая металлическая Двойной щит учета: 8 предохранительных групп Дымосос ДН-6,3-1500 об/мин Дымосос ВДН-8

	Золоуловитель ЗУ-1 Золоуловитель ЗУ-1 (Циклон -ЦН-15 типа СИОТ-М) Циклон - ЦН-15 типа СИОТ-М Циклон - ЦН-15 типа СИОТ-М Сетевой центробежный двухстороннего входа насос Транспортер золоудаления с 2-я редукторами Бак подпитки воды (40 кмб) Наждак Верстак Дымосос ДН-6,3-1500 об/мин Объекты расположены в здании кадастровый номер №19:10:040101:503 адрес расположения: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, с. Зеленое, ул. Гагарина 2Б Водогрейный котел КВм-1,28 КБ с топочным устройством ТШПм-1,45, Инвентарный номер 1510170 Водогрейный котел КВм-1,28 КБ с топочным устройством ТШПм-1,45, Инвентарный номер 1510171 Водогрейный котел КВм-1,28 КБ с топочным устройством ТШПм-1,45 Центробежный насос Eiaboc (ETB) 125-100-315 напор 35м/90205024505013410 Центробежный насос Eiaboc (ETB) 125-100-315 напор 35м/90205024505013410 Золоуловитель ЗУ-1 Золоуловитель ЗУ-1 Циклон-ЦН-15 типа СИОНТ-М Эквивалент системы управления СУН-1*45, тип ACM-V1P45KPT5ND1MS2DV2CXTPXA5IP54 с Труба дымовая металлическая Щит управления Скребковый транспортер с эл. Двигателем 4 квт,1000об/мин Золоудаление с 2-я редукторами Топливоподача-бункер Компрессор с эл. Двигателем 2,2 кВт 1500 об/мин
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта для продажи
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с законом об оценке	Оценка проведена в соответствии с Федеральным закономот 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельностив Российской Федерации» (в последней редакции), Федеральными стандартами оценки (ФСО) и стандартами СРО, членом которой является Оценщик
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Предпосылки стоимости	Определение рыночной стоимости
Дата оценки	10 сентября 2025 г.
Специальные допущения	Отсутствуют (на момент составления Задания на оценку неизвестны)
Иные существенные допущения	Отсутствуют (на момент составления Задания на оценку неизвестны)
Прочие допущения	нет

Ограничения оценки	нет
Ограничения на использование, распространение и публикацию Отчета об оценке Объекта оценки	Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишьдля указанных в нем целей. Ни Отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться каким-либо образом без предварительного письменного согласия Исполнителя.
Форма составления Отчета об оценке	На бумажном носителе
Состав и объем документов, представленных Заказчиком оценки	Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки: Договор №2 от 02.09.2025г. Выписка из реестра объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия по состоянию на 02.09.2025г. Акт от 06.10.2023г. о выводе котельной п. Расцвет из эксплуатации. Выписка ЕГРН от 04.09.2025г. Акт от 06.10.2023г. о выводе котельной Центральной из эксплуатации. Выписка ЕГРН от 04.09.2025г. Акт от 06.10.2023г. о выводе котельной Школьной из эксплуатации. Выписка ЕГРН от 04.09.2025г.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не требуется
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки иОтчета об оценке (помимо Заказчика оценки)	нет
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации
Специфические требования к Отчету об оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иныхрасчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Не требуется

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ, ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Сведения об Оценщике

6

Косолапов Антон Олегович	
Контактные данные и место нахождения Оценщика	Адрес: 655158, Респ Хакасия, г Черногорск, ул. Пушкина, д. 5, пом.3Н
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Ассоциация саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» Регистрационный номер в реестре 01711. Свидетельство выдано 17 сентября 2008 г.
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия «МФПА» по программе профессиональной переподготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» Диплом серия и номер ПП №984273, дата выдачи 22.03.2008г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» номер 040791-2 от 04 июля 2024 г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2008 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Гражданская ответственность застрахована в САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» Договор (Полис) обязательного страхования ответственности Оценщика № 922/2861141096 от 06 августа 2025 г., страховая сумма 5 000 000,00 (Пять миллионов рублей 00 копеек) рублей, срок действия полиса с 14 августа 2025 г. по 13 августа 2026 г.

Бронникова Вероника Анатольевна	
Контактные данные и место нахождения Оценщика	Адрес: 655158, Респ Хакасия, г Черногорск, ул. Пушкина, д. 5, пом.3Н
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Ассоциация саморегулируемая организация «Союз» Регистрационный номер в реестре 542. Свидетельство выдано 05 сентября 2008 г.
Документы, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	образование по специальности «Финансы и кредит» (диплом ВСВ 0094039 рег. Номер 135 от 17.12.2003г Государственное образовательное учреждение высшего образования «Хакасский государственный университет им Н.Ф. Катанова» г. Абакан, профессиональную переподготовку в Институте профессиональной оценки по программе «Оценка предприятия (бизнеса)» (диплом ПП № 718787 регистрационный номер 485/2004 от 25.12.2004 года г. Москва) Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» номер от "07"мая 2024 г. N 036561-1

Стаж работы в оценочной деятельности	с 2005 г.
Сведения о страховании гражданской ответственности Оценщика	Гражданская ответственность застрахована в САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» Договор (Полис) обязательного страхования ответственностиОценщика № 922/2774128807 от 17.03.2025г., страховаясумма 5 000 000,00 (Пять миллионов рублей 00 копеек) рублей, срок действия полиса с 17 марта 202 г. по 18 марта 2026 г.

Сведения о Заказчике

наименование	**Управление имущественных и земельных отношений Администрации Ус Абаканского муниципального района Республики Хакасия (УИЗО Администра Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия)** УИЗО Администрации Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия Адрес: 655100, РХ, рп. Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 9 ИНН/КПП 1910010838/191001001, ОГРН 1081903001025 ОКПО 81204109 ОКАТО 95230551000 ОКТМО 95630151 л/сч 03803005100 УФиЭ администрации Усть-Абаканского района (УИ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-АБАКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙО РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ) ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ БАН РОССИИ//УФК по Республике Хакасия, г Абакан Единый казначейский счет 40102810845370000082 Казначейский счет 03231643956300008000 БИК 019514901 Эл. адрес: uizo_ua@r-19.ru

Сведения о юридическом лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ «ЕНИСЕЙ»
ИНН/ОГРН	1903024692/1151903001216
Местонахождение	655158, Респ Хакасия, г Черногорск, ул. Пушкина, д.5, пом.3Н
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Гражданская ответственность ООО «АО «ЕНИСЕЙ» застрахована Ответственность Исполнителя застрахована организацией Страховое общество «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (страховой полис № 922/2727328300 период страхования с 19.01.2025 по 18.01.2026). Страховая сумма 5000000 (пять миллионов) руб.
Количество оценщиков в штате юридического лица	Настоящим ООО «АО «ЕНИСЕЙ» подтверждает наличие в штате юридического ли не менее двух лиц, соответствующих требованиямчасти второй ст. 24 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

4. СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ

Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключилтрудовой договор

- Настоящим ООО «АО «ЕНИСЕЙ» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
- ООО «АО «ЕНИСЕЙ» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в Объекте оценки и (или) не

является аффилированным лицом Заказчика.

- Размер денежного вознаграждения за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

Сведения о независимости Оценщика

- Настоящим Оценщик Косолапов Антон Олегович, Бронникова Вероника Анатольевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке.
- Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика (в случае, если Заказчик – юридическое лицо), не является аффилированным лицом Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в Объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
- Оценщик не имеет в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне Договора и не является участником или кредитором Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.
- Размер оплаты Оценщику за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

5. СВЕДЕНИЯ О ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ

Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты (в том числе оценщики) не привлекались.

6. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Согласно ст. 15 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Оценщик обязан соблюдать требования федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, а также требования стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является. В настоящем Отчете применены следующие стандарты и правила:

Общие федеральные стандарты оценки

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200.

Специальные стандарты оценки

- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)»,утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328.

Стандарты и правила СРО

- Стандарты и правила оценочной деятельности СРО оценщиков, членом которой является Оценщик.

7. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ВИДЫ СТОИМОСТИ

Общие термины и определения

- **Аналог объекта оценки** – объект (объект-аналог), сходный Объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
- **Дата определения стоимости** (дата оценки) – дата, по состоянию на которую определена стоимость Объекта оценки.
- **Движимое имущество** – любые вещи (включая деньги и ценные бумаги), не отнесенные законом к недвижимости.
- **Допущение** – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с Объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.
- **Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования Объекта оценки.
- **Затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения Объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) Объекта оценки и (или) его компонентов.
- **Итоговая стоимость Объекта оценки** – итоговая стоимость Объекта оценки, определенная путем расчета стоимости Объекта оценки при использовании подходов к оценке и обоснованного Оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.
- **Корректировка** – операция, учитывающая разницу в стоимости между оцениваемым и сравниваемым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения.
- **Медиана** – значение признака, которое разделяет ранжированный ряд распределения на две равные части, со значениями признака меньше медианы и со значениями признака больше медианы.
- **Метод оценки** – последовательность процедур, позволяющих на основе существенной для данного метода информации определить стоимость Объекта оценки.
- **Метод сравнения продаж** – основной метод сравнительного подхода, в рамках которого для целей оценки подбираются идентичные или аналогичные объекты с известными ценами продаж или предложений к продаже, обладающие максимально схожими характеристиками, а затем, если между объектами-аналогами и Объектом оценки есть различия, вносятся корректировки к ценам объектов-аналогов. Для использования метода сравнения продаж при оценке бывших в эксплуатации АТС Оценщику необходима информация о фактических рыночных сделках или предложениях к продаже на вторичном рынке автомобильного транспорта.
- **Наиболее эффективное использование** – технически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование Объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.
- **Объекты оценки** – объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.
- **Отчет об оценке** – документ, содержащий профессиональное суждение Оценщика относительно итоговой стоимости Объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с Заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.
- **Оценка стоимости** – определение стоимости Объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.
- **Оценщик** – специалист, имеющий квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющийся членом саморегулируемой организации оценщиков и застраховавший свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.
- **Подход к оценке – совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. Пользователь результата оценки** – Заказчик оценки и иные лица в соответствии с цельюоценки.

  Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об объектах-аналогах. Основным методом сравнительного подхода является метод сравнения продаж.

  Среднее значение – значение, рассчитываемое сложением всех чисел набора с последующим делением полученной суммы на количество чисел.

  Срок экспозиции объекта – срок, рассчитанный с даты представления (публичная оферта) на открытый рынок объекта до даты совершения сделки с ним.

Стоимость – мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенной на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цель оценки – предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иныепричины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости Объекта оценки. **Цена** – денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками врезультате совершенной или предполагаемой сделки.

Виды стоимости

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартамиоценки определяются следующие виды стоимости:

- рыночная стоимость;
- равновесная стоимость;
- инвестиционная стоимость;
- иные виды стоимости, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Обоценочной деятельности в Российской Федерации».

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой данный Объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать Объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за Объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за Объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами.

Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования Объекта оценки для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость – денежная сумма, за которую предположительно состоялся бы обмен Объекта оценки между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость – стоимость Объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования Объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с Объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом.

Ликвидационная стоимость – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную стоимость, по которой Объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции, меньший типичного для рыночных условий, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Объект оценки

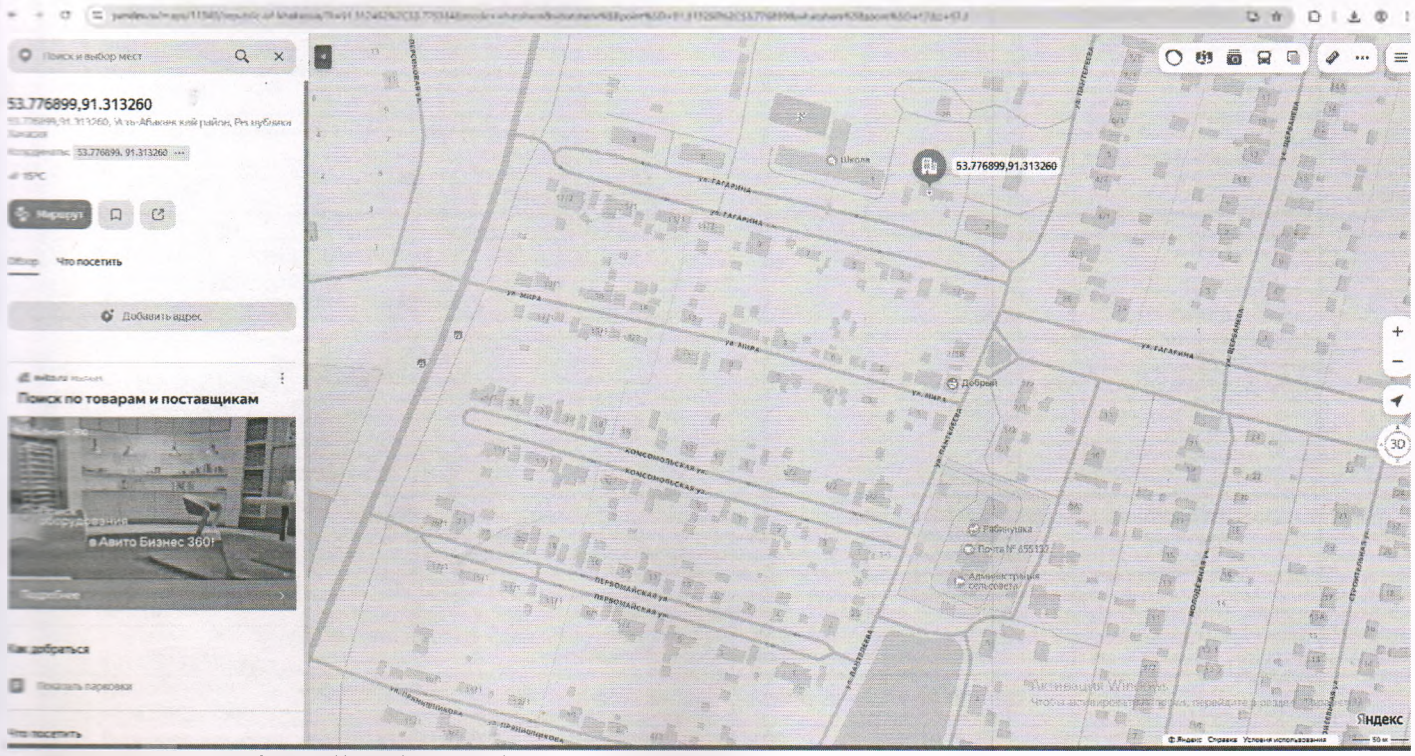
Объекты расположены в здании кадастровый номер №19:10:030101:293 адрес расположения: Российская Федерация Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Расцвет, улица Школьная, здание 5А

Объекты расположены в здании кадастровый номер №19:10:040101:501 адрес расположения: Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с Зеленое, ул Садовая, д 1Б

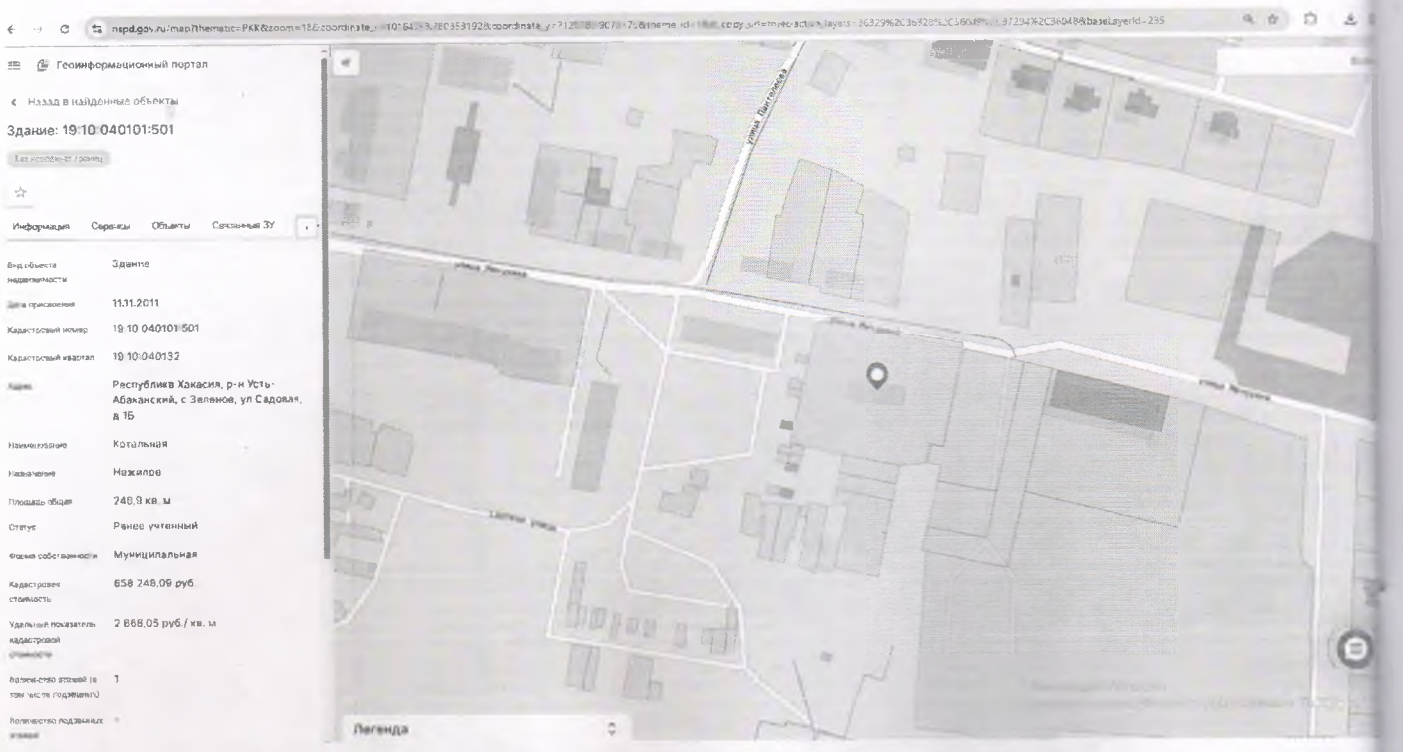
Объекты расположены в здании кадастровый номер №19:10:040101:503 адрес расположения: Российская Федерация Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, с. Зеленое, ул. Гагарина 2Б

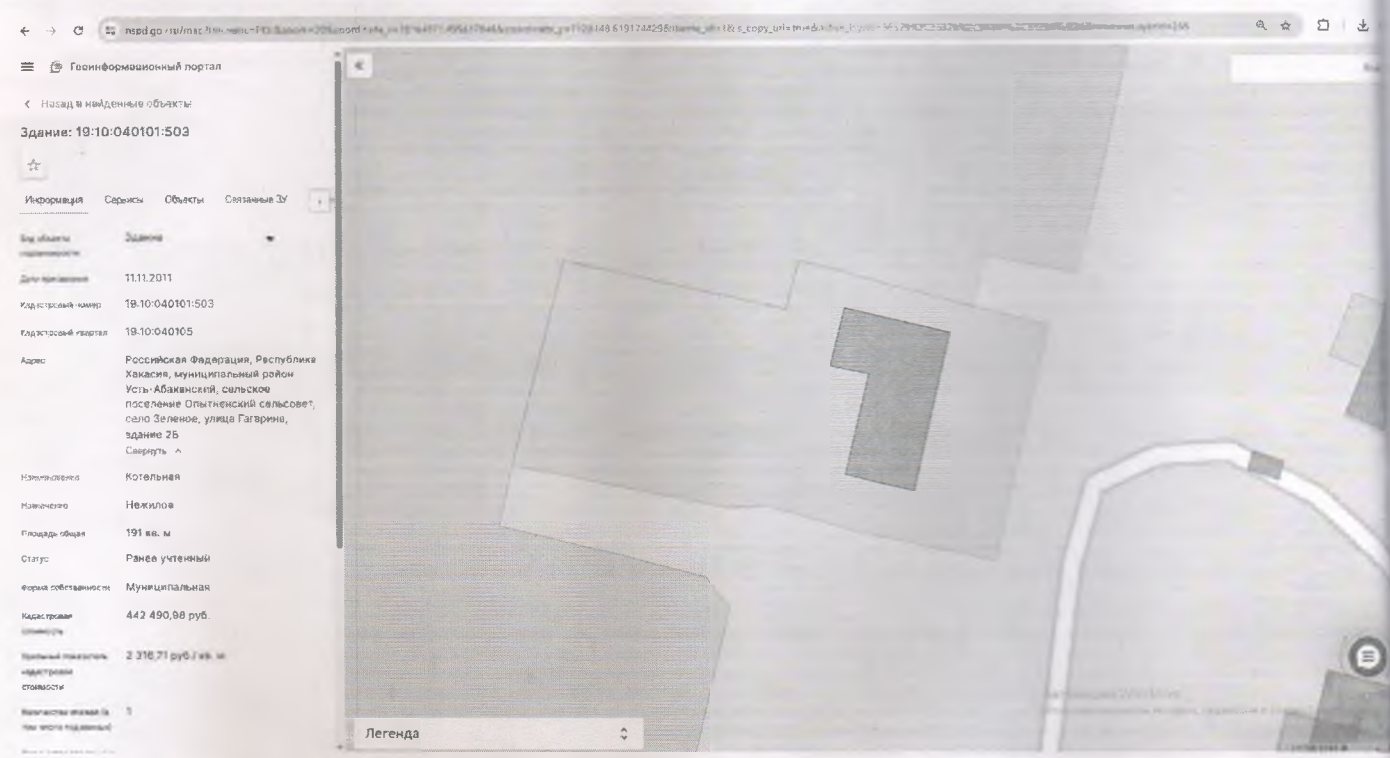
Расположение объектов:

9



Источник информации: https://nspd.gov.ru/





Количественные и качественные характеристики, права на Объект оценки

Выписка из реестра объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия по состоянию на 02.09.2025г.

Акт от 06.10.2023г. о выводе котельной п. Расцвет из эксплуатации.

Выписка ЕГРН от 04.09.2025г.

Акт от 06.10.2023г. о выводе котельной Центральной из эксплуатации.

Выписка ЕГРН от 04.09.2025г.

Акт от 06.10.2023г. о выводе котельной Школьной из эксплуатации.

Выписка ЕГРН от 04.09.2025г.

10

№ п/п	Вид объекта движимого имущества	Балансовая стоимость (руб.)	Начисленная амортизация (руб.)	Дата собственности	Место нахождения котельной
1	Котел № 1 ДКВР 4-13 Е, 101428131600025	1019736,22	413560,22	10.10.2019	РХ, Расцвет, ул. Школьная, 5А
2	Эстакада загрузочная, инв. 101428131600024	20803,00	0,00	10.10.2019	- // -
3	Труба дымовая	1,00	0,00	10.10.2019	- // -
4	Транспортер углеподачи ленточный (наклонный, горизонтальный)	1,00	0,00	10.10.2019	- // -
5	Транспортер золоудаления (наклонный, горизонтальный)	1,00	0,00	10.10.2019	- // -
6	Бункер	1,00	0,00	10.10.2019	- // -
7	Бункер	1,00	0,00	10.10.2019	- // -
8	Бункер	1,00	0,00	10.10.2019	- // -
9	Циклон, инв. 101428131600006	5138,00	0,00	10.10.2019	- // -
10	Циклон	1,00	0,00	10.10.2019	- // -
11	Циклон	1,00	0,00	10.10.2019	- // -
12	Золоуловитель	1,00	0,00	10.10.2019	- // -
13	Котел №2 КЕ № 4-14 Е, инв. 101428131600002	9193,50	0,00	10.10.2019	- // -
14	Котел №3 КЕ № 4-14 Е, инв. 101428131600001	11912,00	0,00	10.10.2019	- // -
15	Дымосос ДН-9-1000 об/мин, 1500 15 кВТ , инв.108520002	99000,00	89925,00	10.10.2019	- // -
16	Дымосос ДН-11,2 с эл. Двигателем 45 кВт , инв. 101428131720001	30888,00	0,00	10.10.2019	- // -
17	Дымосос ДН-11,2 с эл. Двигателем 45 кВт , инв. 101428131720003	185000,00	102370,70	10.10.2019	- // -
18	Регулятор давления, инв. 101433131660001	14504,00	0,00	10.10.2019	- // -
19	Решетка колосниковая с редуктором, инв. 101428131600003	3948,50	0,00	10.10.2019	- // -
20	Решетка колосниковая с редуктором, инв. 101428131600004	3948,00	0,00	10.10.2019	- // -
21	Решетка колосниковая с редуктором	1,00	0,00	10.10.2019	- // -
22	Водосчетчик d 100 х/в турбинный ВМХ-100 Ру-1,6 t-50, инв. 101433131260001	13676,00	0,00	10.10.2019	- // -
23	Водосчетчик d 100 х/в турбинный ВМХ-100 Ру-1,6 t-50, инв. 101433131260002	16890,00	0,00	10.10.2019	- // -
24	Насос GRUNDFOS A 97836826 55 кВт 2970 об/мин, инв. 101429121000001	60000,00	40000,00	10.10.2019	- // -
25	Насос центробежный ETANORM (ETN) 150-125-200 GGAAGD307502B напор 50м, 75 кВт с частотным преобразователем 75 кВт., инв. 101429121000004	325884,14	206393,29	10.10.2019	- // -
26	Насос Д 200-36 с эл.двигателем 4АН 37 кВт 15000 об./мин	1,00	0,00	10.10.2019	- // -
27	Щит распределительный, инв. 101428131600007	4348,50	0,00	10.10.2019	- // -
28	Щит распределительный, инв. 101428131600008	4348,50	0,00	10.10.2019	-// -
29	Щит управления, инв. 101428131600009			10.10.2019	- // -
30	Щит управления котлом, инв. 101428131600011	6049,00	0,00	10.10.2019	- // -
31	Щит управления котлом , инв. 101428131600012	6049,00	0,00	10.10.2019	- // -
32	Щит управления котлом, инв. 101428131600013	1,00	0,00	10.10.2019	- // -
33	Щит управления с учетом, инв. 101428131600014	3030,00	0,00	10.10.2019	- // -
34	Водогрейный котел стальной № 2, Инвентарный номер 1510180, 2015 г.в.	550000,00	323699,37	03.06.2024	РХ, с. Зеленое, ул. Садовая, 1Б
35	Котел водогрейный № 4, Инвентарный номер 1510181, 2008 г.в.	550000,00	550000,00	03.06.2024	- // -
36	Углеподача, бункер, Инвентарный номер 1510183, 2008 г.в.	1103702,00	711274,88	03.06.2024	- // -
37	Водогрейный котел № 1, Инвентарный номер 1510179, 2014 г.в.	1611939,80	331343,14	03.06.2024	- // -
38	Центробежный насос Eiaboc (ETB) 200-150-400-GG-AA-110504504 напор 40м/902050245, инвентарный номер 1510177	282001,72	110786,28	03.06.2024	- // -
39	Труба дымовая металлическая	1,00	1,00	03.06.2024	- // -
40	Двойной щит учета: 8 предохранительных групп	1,00	1,00	03.06.2024	- // -
41	Дымосос ДН-6,3-1500 об/мин	1,00	1,00	03.06.2024	- // -
42	Дымосос ВДН-8	1,00	1,00	03.06.2024	- // -
43	Золоуловитель ЗУ-1	1,00	1,00	03.06.2022	- // -
44	Золоуловитель ЗУ-1 (Циклон -ЦН-15 типа СИОТ-М)	1,00	1,00	03.06.2024	- // -

45	Циклон - ЦН-15 типа СИОТ-М	1,00	1,00	03.06.2024	- // -
46	Циклон - ЦН-15 типа СИОТ-М	1,00	1,00	03.06.2024	- // -
47	Сетевой центробежный двухстороннего входа насос	1,00	1,00	03.06.2024	- // -
48	Транспортер золоудаления с 2-я редукторами	1,00	1,00	03.06.2024	- // -
49	Бак подпитки воды (40 кмб)	1,00	1,00	03.06.2024	На улице около котельной
50	Наждак	1,00	1,00	03.06.2024	- // -
51	Верстак	1,00	1,00	03.06.2024	- // -
52	Дымосос ДН-6,3-1500 об/мин	1,00	0,00	03.06.2024	- // -
53	Водогрейный котел КВм-1,28 КБ с топочным устройством ТШПм-1,45, Инвентарный номер 1510170	549000,00	210450,00	03.06.2024	РХ, с. Зеленое, ул. Гагарина, 2Б
54	Водогрейный котел КВм-1,28 КБ с топочным устройством ТШПм-1,45, Инвентарный номер 1510171	549000,00	210450,00	03.06.2024	- // -
55	Водогрейный котел КВм-1,28 КБ с топочным устройством ТШПм-1,45	1,00	0,00	03.06.2024	- // -
56	Центробежный насос Eiaboc (ETB) 125-100-315 напор 35м/90205024505013410	136891,50	53778,78	03.06.2024	- // -
57	Центробежный насос Eiaboc (ETB) 125-100-315 напор 35м/90205024505013410	136891,50	53778,78	03.06.2024	- // -
58	Золоуловитель ЗУ-1	98920,00	98920,00	03.06.2024	- // -
59	Золоуловитель ЗУ-1	98920,00	98920,00	03.06.2024	- // -
60	Циклон-ЦН-15 типа СИОНТ-М	1,00	1,00		- // -
61	Эквивалент системы управления СУН-1*45, тип ACM-V1P45KPT5ND1MS2DV2CXTPXA5IP54 с	400000,00	95238,00	03.06.2022	- // -
62	Труба дымовая металлическая	1.00	1.00	03.06.2022	- // -
63	Щит управления	1,00	1,00	03.06.2022	- // -
64	Скребковый транспортер с эл. Двигателем 4 квт,1000об/мин	1,00	1,00	03.06.2022	- // -
65	Золоудаление с 2-я редукторами	1,00	1,00	03.06.2022	- // -
66	Топливоподача-бункер	1,00	1,00	03.06.2022	- // -
67	Компрессор с эл. Двигателем 2,2 кВт 1500 об/мин	1,00	1,00	03.06.2022	- // -

Перечень документов, содержащих информацию об Объекте оценки

№ п/п	Запрашиваемая информация	Документ (информация)
1	Заявка на оценку	Договор №2 от 02 сентября 2025 г.
2	Документация, содержащая количественные и качественные характеристики оцениваемого Объекта	Выписка из реестра объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия по состоянию на 02.09.2025г. Акт от 06.10.2023г. о выводе котельной п. Расцвет из эксплуатации. Выписка ЕГРН от 04.09.2025г. Акт от 06.10.2023г. о выводе котельной Центральной из эксплуатации. Выписка ЕГРН от 04.09.2025г. Акт от 06.10.2023г. о выводе котельной Школьной из эксплуатации. Выписка ЕГРН от 04.09.2025г.

Данные, использованные Оценщиком при подготовке Отчета об оценке

Таблица

№ п/п	Данные	Источник	Применение

1	Имущественные права на Объект оценки	Бухгалтерский учет	Описание и учет в расчетах имущественных прав на Объект оценки
2	Местонахождение Объекта оценки	Республика Хакасия	Выборка идентичных объектов с учетом региона продаж
3	Техническое состояние Объекта оценки	По данным, полученным от заказчика, объекты имеет технически неисправное состояние,	Описание и учет в расчетах количественных икачественных характеристик Объекта оценки
4	Обзор рынка	Основные макроэкономические показатели в РФ - http://eeg.ru/.	Установление ценообразующих факторов на дату оценки
5	Источники обзорной аналитической и статистической информации	Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициентыи характеристики рынка машин и оборудования», Нижний Новгород, 2001 г., Электронная версия УПВС	Проведение корректировок при расчетах

В процессе проведения оценки, в целях исключения возможных ошибок, Оценщик осуществлял поиск и анализ максимально возможного количества информации. В случаях несовпадения информации предпочтение отдавалось более авторитетному источнику либо данным, полученным в результате статистического анализа. Использованная при проведении оценки информация, исходя из профессионального суждения Оценщика, удовлетворяет требованиям достоверности, надежности, существенности и достаточности.

9. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

Специальные допущения

Специальные допущения – допущения, которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов, вероятность наступления которых предполагается из имеющейся у Оценщика информации.

На момент составления Отчета об оценке специальные допущения отсутствуют (Оценщику не известны).

Существенные допущения, которые не являются специальными

Допущения, оказывающие существенное влияние на результат оценки на момент составления Отчета об оценке, отсутствуют (Оценщику не известны).

Прочие допущения

- Исполнитель предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на результаты оценки. Исполнитель не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- От Заказчика в устной форме поступила информация о текущем техническом состоянии Объекта оценки. Данная информация не противоречила профессиональному опыту Оценщика и рассматривалась как достоверная.
- Вся информация (в том числе касающаяся идентификации Объекта оценки), полученная от Заказчика, а также из других источников, принимается как достоверная, кроме тех случаев, когда Оценщик в рамках своей компетенции может выявить ее недостоверность. Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы

подтверждения полной достоверности использованной информации.

- В процессе проведения оценки использовалась общедоступная информация, размещенная открыто в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. За достоверность публикуемых сведений Исполнитель и Оценщик ответственности не несут. Пользователь Отчета об оценке при желании может самостоятельно ознакомиться с информацией по адресным ссылкам, указанным в настоящем Отчете. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако он не несет ответственность за дальнейшие изменения содержания источников.
- Оценщик исходил из того, что на Объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Непосредственный анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на Объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемое имущество считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете об оценке.
- Оценщик не занимался измерениями физических параметров Объекта оценки (все параметры, представленные Заказчиком, рассматриваются как истинные).
- На момент оценки Объект оценки имел, естественный физический и эксплуатационный износ.
- Все расчеты, выполненные для целей подготовки настоящего Отчета об оценке, производились на лицензионном программном обеспечении. Числовая информация приводится в Отчете обоценке в удобном для восприятия виде, в том числе округленном. Итоговый результат стоимости, получаемый в рамках оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых параметров, используемых для расчета результата оценки.

Ограничения оценки

- Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нем целей. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено Договором на проведение оценки. Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета об оценке является некорректным и может привести к искажению результатов оценки.
- Ни Отчет целиком, ни одна из его частей не могут распространяться каким-либо образом без предварительного письменного согласия Исполнителя.
- Оценщику не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
- Вся приведенная в Отчете об оценке информация, касающаяся объектов- аналогов, действительна только на дату оценки. Информация, полученная на более позднюю дату (например, на дату телефонного интервьюирования), будет считаться недействительной, таккак она получена после даты оценки, в нарушение п. 12 ФСО «Процесс оценки (ФСО III)».
- Выводы об итоговой величине стоимости Объекта оценки действительны только на дату оценки. Исполнитель не несет ответственность за изменения рыночной ситуации или состояние Объекта оценки, которые могут наступить после даты оценки и повлиять на итоговую величину стоимости.
- После даты оценки определенная в Отчете об оценке итоговая величина стоимости может существенно измениться.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что Объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости Объекта, указанной в данном Отчете.

10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ,ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Анализ политической обстановки в России[1]

Главным политическим событием первой половины 2024 года в России стали выборы президента, победу на которых с рекордным результатом в 87% голосов одержал действующий глава государства Владимир Путин. Результаты выборов продемонстрировали высокий уровень доверия населения к президенту и обеспечили предпосылки для дальнейшего социально-экономического развития страны, укрепления внутренней стабильности и повышения влияния на международной арене.

Наиболее значимым политическим итогом последних полутора лет стало успешное противостояние России попыткам изоляции со стороны стран Запада и укрепление связей с большинством не западных государств.

Несмотря на санкционное давление и внешние попытки дестабилизации, в России сохраняется устойчивая политическая стабильность. Консолидация общества и власти позволила эффективно нейтрализовать в 2023 году

[1] https://appra.ru/nedvizh/2024p2/polit.html

попытку мятежа ЧВК «Вагнер», который не получил широкого распространения и практически не повлиял на общественно-политическую ситуацию в стране.

Экономика России превзошла самые оптимистичные ожидания, продемонстрировала высокую гибкость и устойчивость к внешним вызовам. Такие результаты стали возможны благодаря эффективной экономической политике государства, которая обеспечила макроэкономическую стабильность и создала благоприятные условия для развития страны.

Ситуация в зоне специальной военной операции, по словам президента России, имеет положительную динамику и развивается в рамках плана Минобороны и Генштаба. Прямой вооруженный конфликт между Россией и западными странами не произошел и представляется маловероятным, ввиду наличия у каждой из сторон возможности нанести противнику неприемлемый ущерб.

Анализ социально-экономической обстановки в России

По оценке Минэкономразвития России, в октябре 2024 года рост ВВП составил +3,2% г/г, как и месяцем ранее (оценка за сентябрь уточнена в связи с выходом предварительной оценки Росстата за III квартал 2024 года). С исключением сезонного фактора рост на +0,1% м/м SA после +0,7% м/м SA в сентябре. В целом за 10 месяцев 2024 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил +4,1% г/г.

Рост промышленного производства в октябре ускорился до +4,8% г/г после +3,2% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности также ускорение до +11,2% после +9,9% месяцем ранее. С исключением сезонности в октябре промышленность выросла на +0,7% м/м SA после +0,1% м/м SA в сентябре. По итогам 10 месяцев 2024 года рост промышленности в целом составил +4,4% г/г.

Основным драйвером роста выступила обрабатывающая промышленность, которая в октябре показала ускорение темпов до +9,6% г/г после +6,6% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности также сохраняется высокий рост: +21,9% после +20,4% месяцем ранее. С устранением сезонности в октябре выпуск увеличился на +1,6% м/м SA после +1,5% м/м SA в сентябре. В целом за 10 месяцев 2024 года рост обрабатывающего сектора составил +8,1% г/г.

Основной драйвер – по-прежнему машиностроительный комплекс – он обеспечил почти 50% совокупного роста выпуска обрабатывающих производств в октябре (вклад в рост обрабатывающего сектора +4,7 п.п.). По итогам октября выпуск комплекса увеличился на +29,5% г/г после +23,8% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности рост на +70,7% после +73,3% в сентябре. Внутри комплекса практически все отрасли в октябре улучшили свои показатели. Наибольшие темпы роста остаются в производстве компьютеров и электроники (+49,9% г/г после +31,5% г/г месяцем ранее) и прочих транспортных средств и оборудования (+44,0% г/г после +50,4% г/г). Ускорение темпов роста зафиксировано в автопроизводстве (+15,6% г/г после +5,2% г/г). В производстве электрооборудования рост на +9,3% г/г после -0,1% г/г месяцем ранее. По итогам 10 месяцев 2024 года в целом по комплексу рост составил +21,3% г/г.

Темпы роста металлургического комплекса в октябре увеличились до +1,0% г/г после +0,2% г/г в предыдущем месяце (вклад в рост обрабатывающего сектора +0,2 п.п.). К уровню двухлетней давности рост на +11,5% после +14,1% месяцем ранее. В целом за 10 месяцев 2024 года рост металлургического комплекса составил +6,6% г/г.

Рост химической промышленности в октябре ускорился до +4,3% г/г после +2,7% г/г в сентябре (вклад в рост обрабатывающего сектора +0,4 п.п.) – динамика улучшилась во всех под отраслями. В производстве лекарственных средств в сентябре рост выпуска увеличился до +13,2% г/г после +7,9% г/г месяцем ранее. В производстве химических веществ и продуктов прирост выпуска составил +3,7% г/г после +3,0% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности в целом по комплексу прирост выпуска сохранился на высоком уровне: +16,3% после +11,9% месяцем ранее. В целом за 10 месяцев 2024 года рост химической промышленности составил +4,9% г/г.

Деревообрабатывающий комплекс в октябре показал рост на +7,2% г/г после +1,2% г/г в сентябре (вклад в рост обрабатывающего сектора +0,3 п.п.). К уровню двухлетней давности в целом по комплексу рост на +16,9% после +7,7% месяцем ранее. В целом за 10 месяцев 2024 года рост деревообрабатывающего комплекса составил +6,0% г/г.

Рост выпуска пищевой промышленности в октябре ускорился до +4,6% г/г после +2,8% г/г в сентябре (вклад в рост обрабатывающего сектора +0,7 п.п.). Производство пищевых продуктов выросло на +3,1% г/г после +2,5% г/г в сентябре, производство напитков – на +9,8% г/г после +6,7% г/г. К уровню двухлетней давности в целом по комплексу рост выпуска также вырос до +8,9% после +7,3% месяцем ранее. В целом за 10 месяцев 2024 года рост пищевой промышленности составил +4,6% г/г.

Выпуск нефтеперерабатывающего комплекса в октябре составил -2,0% г/г после около нулевой динамики в сентябре (0,0% г/г). К уровню двухлетней давности: -3,9% против -0,5% в сентябре. В целом за 10 месяцев 2024 года динамика выпуска в нефтеперерабатывающем комплексе составила -2,3% г/г.

Выпуск в добывающем секторе в октябре составил -2,0% г/г после -1,8% г/г в сентябре. При этом добыча металлических руд показала рост на +3,9% г/г после около нулевой динамики месяцем ранее, а добыча прочих полезных ископаемых выросла на +9,0% г/г после -1,8% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности выпуск в целом по сектору составил -2,2% в октябре после -2,7% месяцем ранее. С устранением сезонного фактора -0,3% м/м SA после -1,8% м/м SA в сентябре. По итогам 10 месяцев 2024 года динамика производства в добывающем секторе в целом составила -0,7% г/г.

Инвестиционная активность по итогам III квартала 2024 года увеличилась на +5,1% г/г после +8,3% г/г кварталом ранее. С учётом фактора сезонности -0,8% кв./кв. SA после +1,1% кв./кв. SA. К уровню двухлетней давности сохраняется значительный рост +20,3% после +22,7%. Наибольшие темпы роста наблюдались по инвестициям в машины и оборудование: +15,1% г/г после +11,8% г/г кварталом ранее. Кроме того, высокие темпы сохраняются по инвестициям в жилые здания и помещения: +11,5% г/г после +18,3% г/г. По итогам 9 месяцев 2024 года в целом рост инвестиций составил +8,6% г/г.

Рост объёма строительных работ в октябре в годовом выражении превысил уровень прошлого года на +0,1% г/г после около нулевой динамики в сентябре. К уровню двухлетней давности рост составил +2,8% после +7,2% месяцем ранее. В результате в целом за 10 месяцев 2024 года объём строительных работ вырос на +2,2% г/г.
Рост объёмов оптовой торговли в октябре ускорился до +7,1% г/г после +2,7% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности рост на +30,0% после +22,3% месяцем ранее. В целом за 10 месяцев 2024 года объём оптовой торговли вырос на +7,8% г/г.

В октябре динамика грузооборота транспорта в годовом выражении составила -3,6% г/г после -0,6% г/г в сентябре[2]. К уровню двухлетней давности два месяца подряд без изменений (0,0% г/г). В целом за 10 месяцев 2024 года грузооборот транспорта практически сохранился на уровне прошлого года (-0,1% г/г).

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в октябре вырос на +4,5% г/г в реальном выражении после +5,6% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности рост составил +17,3% после +18,4% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора -0,4% м/м SA. За 10 месяцев 2024 года потребительская активность в целом выросла на +6,6% г/г. Оборот розничной торговли в октябре увеличился на +4,8% г/г в реальном выражении после +6,5% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности – +19,3% после +21,2% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора -0,6% м/м SA. За 10 месяцев 2024 года оборот увеличился на +7,5% г/г. Рост платных услуг населению в октябре составил +2,8% г/г после +2,2% г/г в сентябре. К уровню двухлетней давности – +10,3% после +9,7% месяцем ранее. С учётом сезонного фактора около нулевого динамика 0,0% м/м SA. За 10 месяцев 2024 года прирост составил +3,4% г/г. Оборот общественного питания в октябре показал ускорение темпов роста до +9,0% г/г после +7,7% г/г месяцем ранее. К уровню двухлетней давности рост на +20,7% после +18,1% месяцем ранее. С исключением сезонного фактора оборот увеличился на +1,4% м/м SA. По итогам 10 месяцев 2024 года оборот вырос на +8,5% г/г.

Инфляция в октябре замедлилась до 8,54% г/г после 8,63% г/г в сентябре. По состоянию на 25 ноября 2024 года инфляция год к году 8,78% г/г (на 18 ноября 8,68% г/г). Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в октябре составил +7,1% г/г после +7,8% г/г в сентябре. В целом по промышленности в октябре индекс вырос на +2,7% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее.

На рынке труда в октябре уровень безработицы вновь обновил исторический минимум и составил 2,3% от рабочей силы. Темпы роста заработной платы в сентябре (по последним оперативным данным) ускорились. В номинальном выражении рост составил +17,8% г/г после +17,4% г/г месяцем ранее, в реальном выражении – +8,4% г/г после +7,7% г/г, а её размер составил 84 324 рубля. По итогам 9 месяцев 2024 года рост номинальной заработной платы составил +18,0% г/г, реальной заработной платы – +9,0% г/г, а её размер 83 709 рублей.

[2] Данные за июнь–сентябрь 2024 года были скорректированы в связи с уточнением респондентами ранее предоставленных оперативных данных.

13

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–окт.24	окт.24	III кв. 24	сент.24	авг.24	июль.24	II кв. 24	июнь.24	май.24	апр.24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Экономическая активность																	
ВВП	**4,1**	**3,2**	**3,1**	**3,2**	**2,5**	**3,4**	**4,1**	**3,2**	**4,7**	**4,6**	**5,4**	**3,6**	**4,9**	**5,7**	**5,1**	**-1,6**	**-1,2**
Сельское хозяйство	**-3,8**	**-11,7**	**-5,5**	**0,2**	**-14,2**	**0,6**	**0,7**	**0,1**	**0,6**	**1,4**	**1,2**	**0,2**	**-5,2**	**2,9**	**1,6**	**2,1**	**11,3**
Строительство	**2,2**	**0,1**	**0,2**	**0,0**	**0,1**	**0,5**	**4,1**	**1,2**	**7,0**	**4,5**	**3,5**	**7,9**	**6,6**	**7,5**	**9,1**	**10,0**	**7,5**
Оптовая торговля	**7,8**	**7,1**	**3,2**	**2,7**	**0,8**	**6,3**	**9,1**	**2,6**	**12,0**	**13,4**	**12,6**	**8,9**	**16,1**	**21,9**	**11,7**	**-12,8**	**-16,2**
Совокупный оборот	**6,6**	**4,5**	**5,4**	**5,6**	**4,8**	**5,8**	**6,8**	**5,9**	**6,9**	**7,6**	**8,5**	**8,0**	**10,5**	**12,6**	**10,7**	**-2,4**	**-3,3**
Розничная торговля	7,5	4,8	6,0	6,5	5,1	6,2	7,5	6,4	7,7	8,4	10,4	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5
Платные услуги населению	3,4	2,8	2,6	2,2	2,3	3,6	4,2	3,4	4,3	4,9	3,6	6,9	6,7	7,9	7,6	5,2	5,0
Общественное питание	8,5	9,0	10,4	7,7	13,0	10,8	9,3	10,8	7,8	9,3	5,3	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6
Грузооборот транспорта	**-0,1**	**-3,6**	**0,6**	**-0,6**	**1,0**	**1,2**	**-0,6**	**-0,7**	**0,8**	**-1,8**	**0,9**	**-0,6**	**1,9**	**0,0**	**-2,5**	**-1,6**	**-2,3**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-3,4	-8,2	-2,3	-3,6	0,2	-3,6	-1,5	-2,1	-0,1	-2,5	-4,5	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2
Инвестиции в основной капитал	**8,6[1]**	**-**	**5,1**	**-**	**-**	**-**	**8,3**	**-**	**-**	**-**	**14,5**	**9,8**	**8,6**	**14,5**	**13,3**	**1,0**	**6,7**
Промышленное производство	**4,4**	**4,8**	**3,1**	**3,2**	**2,7**	**3,3**	**4,4**	**2,7**	**5,8**	**4,8**	**5,7**	**4,1**	**4,9**	**6,2**	**6,0**	**-0,7**	**0,7**
Добыча полезных ископаемых	-0,7	-2,0	-1,3	-1,8	0,1	-2,2	-1,3	-2,3	-0,3	-1,2	0,8	-1,3	-0,7	-1,4	0,2	-3,4	1,5
Обрабатывающие производства	8,1	9,6	6,0	6,6	4,7	6,6	8,5	5,7	10,2	9,8	9,5	8,6	9,0	12,3	11,3	1,5	0,3
Инфляция																	
Индекс потребительских цен	**8,3**	**8,5/8,8[2]**	**8,9**	**8,6**	**9,1**	**9,1**	**8,3**	**8,6**	**8,3**	**7,8**	**7,6**	**7,4**	**7,2**	**5,2**	**2,7**	**8,6**	**11,9**
Индекс цен производителей																	
Промышленность	13,5	2,7	9,7	5,6	10,2	13,7	16,2	14,0	16,2	18,4	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	22,7	-11,0	9,5	-2,2	10,5	23,1	35,4	28,7	33,8	44,5	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	11,9	7,1	10,0	7,8	10,0	12,3	12,8	11,8	13,0	13,6	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–окт.24	окт.24	III кв. 24	сент.24	авг.24	июл.24	II кв. 24	июн.24	май.24	апр.24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Рынок труда и доходы населения																	
Номинальная заработная плата																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	9,0[1]	-	8,1	8,4	7,7	8,1	7,8	6,2	8,8	8,5	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата																	
рублей	83 709[1]	-	83 891	84 324	82 218	85 017	86 495	89 145	86 384	83 875	80 582	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	18,0[1]	-	17,8	17,8	17,4	18,0	16,7	15,3	17,8	17,0	19,5	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	8,2[1]	-	8,5	-	-	-	8,8	-	-	-	7,1	5,6	6,9	6,0	4,7	4,2	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	8,6[1]	-	9,4	-	-	-	9,8	-	-	-	6,4	5,8	7,0	5,5	3,3	7,3	4,5
Численность рабочей силы																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,1	0,0	-0,1	0,0	-0,2	0,0	0,4	0,5	0,4	0,2	0,0	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
уд. вес	76,0	76,3	76,3	76,3	76,4	76,3	76,1	76,3	76,1	76,0	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
уд. вес (SA)	76,1	76,1	76,0	76,1	75,9	76,1	76,2	76,2	76,2	76,1	76,1	-	76,1	76,1	76,0	76,1	-
Численность занятых																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,7	0,7	0,5	0,6	0,4	0,6	1,0	1,2	1,0	0,9	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
уд. вес	74,1	74,6	74,5	74,5	74,5	74,4	74,2	74,4	74,1	74,0	73,4	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
уд. вес (SA)	74,1	74,3	74,2	74,2	74,3	74,2	74,2	74,3	74,2	74,1	74,0	-	73,9	73,8	73,5	73,4	-
Численность безработных																	
в % к соотв. периоду предыдущего года	-20,1	-21,2	61,4	-21,2	-18,8	-18,1	-19,3	-20,9	-16,7	-20,5	-21,2	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
уд. вес	1,9	1,8	1,8	1,8	1,8	1,9	1,9	1,9	2,0	2,0	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0
уд. вес (SA)	1,9	1,8	1,9	1,8	1,9	1,9	2,0	1,9	2,0	2,0	2,1	-	2,2	2,3	2,5	2,6	-
Уровень занятости																	
к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,3	61,5	61,4	61,5	61,3	61,4	61,3	61,5	61,3	61,3	61,1	-	61,0	60,9	60,7	60,6	-
Уровень безработицы																	
к рабочей силе	2,6	2,3	2,4	2,4	2,4	2,4	2,6	2,4	2,6	2,6	2,8	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
SA	2,6	2,3	2,5	2,4	2,5	2,5	2,6	2,5	2,7	2,6	2,7	-	2,9	3,0	3,2	3,5	-

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

[1] *Январь–сентябрь 2024 г.*
[2] *Оценка / по состоянию на 25 ноября 2024 г.*

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-окт.24	окт.24	III кв. 24	сент.24	авг.24	июль.24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Промышленное производство	**4,4**	**4,8**	**3,1**	**3,2**	**2,7**	**3,3**	**4,4**	**5,7**	**4,1**	**4,9**	**6,2**	**6,0**	**-0,7**	**0,7**
Добыча полезных ископаемых	**-0,7**	**-2,0**	**-1,3**	**-1,8**	**0,1**	**-2,2**	**-1,3**	**0,8**	**-1,3**	**-0,7**	**-1,4**	**0,2**	**-3,4**	**1,5**
добыча угля	0,2	-1,0	-2,8	-0,6	-3,6	-4,4	-1,2	5,2	0,3	-3,5	1,1	7,1	-2,9	-1,5
добыча сырой нефти и природного газа	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	...*	1,0
добыча металлических руд	1,6	3,9	1,2	0,0	4,6	-1,1	0,9	1,9	-1,7	0,0	-1,9	-0,7	-4,3	-3,4
добыча прочих полезных ископаемых	-1,3	9,0	-4,8	-1,8	-2,5	-10,2	-5,0	3,2	-3,4	-3,1	0,5	-10,4	-0,3	7,8
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	1,9	-1,3	2,5	1,7	8,5	-2,7	-1,7	6,8	0,3	4,8	3,0	0,5	-8,2	5,2
Обрабатывающие производства	**8,1**	**9,6**	**6,0**	**6,6**	**4,7**	**6,6**	**8,5**	**9,5**	**8,6**	**9,0**	**12,3**	**11,3**	**1,5**	**0,3**
пищевая промышленность	**4,6**	**4,6**	**2,3**	**2,8**	**3,2**	**0,9**	**5,2**	**6,9**	**5,2**	**3,4**	**6,7**	**6,3**	**4,6**	**1,6**
в т.ч.														
пищевые продукты	4,1	3,1	1,3	2,5	2,8	-1,5	5,7	6,0	6,6	5,4	9,2	6,4	5,4	1,1
напитки	9,8	9,8	10,1	6,7	8,6	14,7	4,6	15,2	1,1	1,5	-2,9	3,5	2,9	6,7
табачные изделия	-2,8	17,1	-3,9	-5,8	-7,9	1,9	-3,6	-6,3	-10,0	-31,0	-11,5	15,1	-6,2	-6,9
лёгкая промышленность	**4,1**	**4,2**	**1,6**	**1,4**	**2,6**	**0,6**	**3,2**	**7,9**	**10,4**	**10,8**	**14,0**	**11,0**	**5,6**	**4,5**
в т.ч.														
текстильные изделия	4,6	1,8	0,5	-2,8	0,8	3,7	7,9	6,8	3,4	7,5	6,8	0,6	-1,3	-3,8
одежда	5,1	12,1	6,2	9,5	6,8	1,7	1,7	4,9	13,3	10,1	17,4	16,4	9,3	9,1
кожа и изделия из неё	0,1	-13,4	-9,5	-13,8	-6,1	-8,5	-1,5	18,3	15,6	19,3	18,1	16,0	8,6	7,3
деревообрабатывающий комплекс	**6,0**	**7,2**	**2,3**	**1,2**	**1,5**	**4,3**	**6,1**	**9,7**	**1,5**	**9,7**	**7,1**	**-0,1**	**-9,5**	**-2,0**
в т.ч.											**-2**			
обработка древесины и производство изделий из неё	5,0	9,6	0,6	2,8	-2,3	1,4	4,7	8,7	-1,1	9,4	13,1	-3,7	-19,2	-10,0
бумага и бумажные изделия	5,6	3,3	3,8	1,1	3,9	6,5	4,6	9,6	2,2	7,7	0,7	4,8	-4,6	-0,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	9,8	14,0	1,7	-2,6	3,6	4,4	14,8	12,7	5,9	17,0	12,3	-6,8	0,1	13,5
производство кокса и нефтепродуктов	**-2,3**	**-2,0**	**-0,6**	**0,0**	**1,1**	**-2,7**	**-2,4**	**-4,1**	**2,5**	**-1,1**	**0,4**	**8,0**	**3,4**	**-0,6**
химический комплекс	**4,9**	**4,3**	**3,8**	**2,7**	**4,7**	**4,3**	**4,1**	**6,9**	**4,9**	**9,7**	**9,0**	**7,0**	**-5,1**	**-0,3**
в т.ч.														
химические вещества и химические продукты	3,8	3,7	2,6	3,0	3,3	1,6	2,3	6,4	5,2	7,9	7,8	8,9	-3,2	-2,4
лекарственные средства и медицинские материалы	13,9	13,2	15,4	7,9	19,2	20,5	15,7	10,6	-0,4	18,9	7,4	-6,9	-16,1	9,3
резиновые и пластмассовые изделия	1,7	-0,8	-0,8	-2,5	-1,6	1,7	1,9	5,9	8,1	9,4	14,8	10,8	-3,4	0,2

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.-окт.24	окт.24	III кв. 24	сент.24	авг.24	июль.24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**5,3**	**9,1**	**2,9**	**2,9**	**1,9**	**3,7**	**3,9**	**9,1**	**1,1**	**2,8**	**3,7**	**2,4**	**-6,5**	**3,9**
металлургический комплекс	**6,6**	**1,0**	**3,2**	**0,2**	**1,5**	**8,2**	**10,6**	**10,0**	**9,1**	**5,9**	**10,5**	**14,4**	**6,6**	**-2,7**
в т.ч.														
металлургия	-0,9	-3,9	-1,3	-4,9	-0,8	1,9	0,2	-0,6	2,9	1,4	1,4	7,6	1,5	-0,8
готовые металлические изделия	29,8	16,0	17,1	16,1	8,7	27,8	42,7	42,5	28,0	19,6	38,4	35,4	22,3	13,4
машиностроительный комплекс	**21,3**	**29,5**	**16,7**	**23,8**	**11,6**	**14,9**	**18,0**	**27,4**	**24,3**	**23,4**	**43,1**	**35,5**	**6,6**	**-5,9**
в т.ч.														
компьютеры, электроника, оптика	34,8	49,9	27,6	31,5	12,9	39,5	31,1	42,5	36,2	31,6	47,5	42,8	23,0	9,4
электрооборудование	6,7	9,3	2,6	-0,1	0,8	7,6	5,1	12,8	20,8	16,0	24,5	36,1	8,4	1,1
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-3,2	-1,9	-8,1	-5,8	-16,7	-1,4	-5,2	5,0	5,9	6,0	15,7	5,8	-4,8	-0,7
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	19,0	15,6	8,6	5,2	3,4	18,4	18,4	35,4	16,0	40,5	52,7	55,8	-39,2	-44,2
прочие транспортные средства и оборудование	29,7	44,0	30,0	50,4	32,7	5,2	23,8	28,0	30,2	19,5	54,7	34,1	23,4	-2,1
прочие производства	**5,0**	**9,1**	**0,5**	**-4,1**	**-0,3**	**6,9**	**6,8**	**6,7**	**7,0**	**8,1**	**18,9**	**6,3**	**-4,9**	**0,0**
в т.ч.														
мебель	9,0	7,4	3,7	2,0	2,0	7,5	8,6	16,7	16,4	29,2	30,8	18,3	-10,5	10,7
прочие готовые изделия	9,1	8,2	5,4	-2,2	10,8	8,3	13,2	9,5	13,7	15,5	29,6	14,0	-4,1	1,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	3,4	9,6	-1,0	-5,7	-2,6	6,5	5,4	4,1	3,8	2,3	14,5	2,4	-3,8	-2,6
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**3,0**	**1,0**	**2,0**	**1,7**	**0,2**	**4,1**	**2,2**	**4,7**	**0,0**	**1,0**	**0,1**	**-0,5**	**-0,6**	**0,5**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**0,4**	**-1,4**	**-0,6**	**-3,1**	**-1,2**	**2,5**	**1,1**	**1,6**	**0,0**	**5,4**	**4,2**	**-0,8**	**-8,6**	**-3,2**

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

** С марта 2023 года предоставление и распространение информации по показателю приостановлено (распоряжение Правительства РФ от 26.04.2023 № 1074-р).*

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит Объект оценки

В оценочной практике Объекты оценки классифицируют по сложившимся категориям:

- Недвижимое имущество;
- Движимое имущество;
- Имущественные комплексы;
- Бизнес;
- Нематериальные активы (точнее, права на нематериальные активы);Прочие ценные бумаги (облигации, векселя, фьючерсы, опционы).

В конкретном случае к оценке представлено движимое имущество

Рынок теплоснабжения России

Климатические условия России, высокая доля расходов граждан на отопление в структуре платежа за жилищно-коммунальные услуги обуславливают высокую социальную значимость данного рынка. Актуальность вопросов антимонопольного регулирования в указанной сфере определена спецификой рынка услуг по теплоснабжению, состоящей в естественно монопольном положении поставщиков тепла. Потребитель покупает и потребляет тепловую энергию только от того поставщика, к сетям которого присоединены его теплопотребляющие установки. Присоединение теплопотребляющих объектов к сетям инженерно-технического обеспечения другого поставщика не всегда возможно и требует значительных расходов.

Услуга по теплоснабжению не взаимозаменяема с другими видами услуг, так как покупатели фактически не заменяют и не готовы заменить тепловую энергию другими товарами, поскольку не существует иного способа обеспечить выполнение функционального назначения услуги по теплоснабжению.

Практически во всех городах РФ теплоснабжающие организации действуют в географических границах соответствующих муниципальных образований, при этом в пределах одного муниципального образования формируются несколько локальных рынков (в границах присоединения тепловых сетей).

Деятельность по теплоснабжению в РФ осуществляют организации различных форм собственности (78,5 % – частной, 7,8 % – федеральной, 5,08 % – субъектов РФ, 6,45 % – муниципальной, 2,17 % – смешанной собственности[2]). Большинство организаций (более 60 %) осуществляют деятельность по теплоснабжению с использованием имущественных объектов, принадлежащих им на праве собственности.

Вход на рынок услуг по теплоснабжению затруднен необходимостью вложения значительных первоначальных инвестиций. Строительство либо приобретение существующих имущественных объектов в собственность требует значительных первоначальных капитальных вложений при длительных сроках окупаемости, что является экономическим ограничением и затрудняет хозяйствующим субъектам вход на товарный рынок. Возможность эксплуатации имущественных объектов теплоснабжения на основании договоров аренды, концессии, доверительного управления делает данный барьер входа на товарный рынок преодолимым.

Барьером в сфере теплоснабжения также является государственное регулирование указанной деятельности. Снижение влияния данного барьера возможно за счет установленных долгосрочных тарифов.

Вместе с тем государственное регулирование является единственным способом защиты интересов потребителей в системах теплоснабжения, характеризующихся наличием

единственного источника тепла. Ключевой задачей государственного регулирования в сфере развития конкуренции на рассматриваемом рынке должен стать конкурентный механизм распределения нагрузок в централизованных системах теплоснабжения.

Сложившиеся взаимоотношения между участниками рынка формируют непрозрачные условия осуществления деятельности на нем, что позволяет хозяйствующим субъектам злоупотреблять своим положением. К основным видам нарушений со стороны теплоснабжающих организаций относятся:

- необоснованное прекращение оказания услуг теплоснабжения;
- нарушение порядка ограничения или приостановления предоставления услуг теплоснабжения;
- навязывание невыгодных условий договора теплоснабжения;
- нарушение порядка ценообразования на тепловую энергию.

На стороне органов исполнительной власти субъектов РФ распределение полномочий выглядит следующим образом:

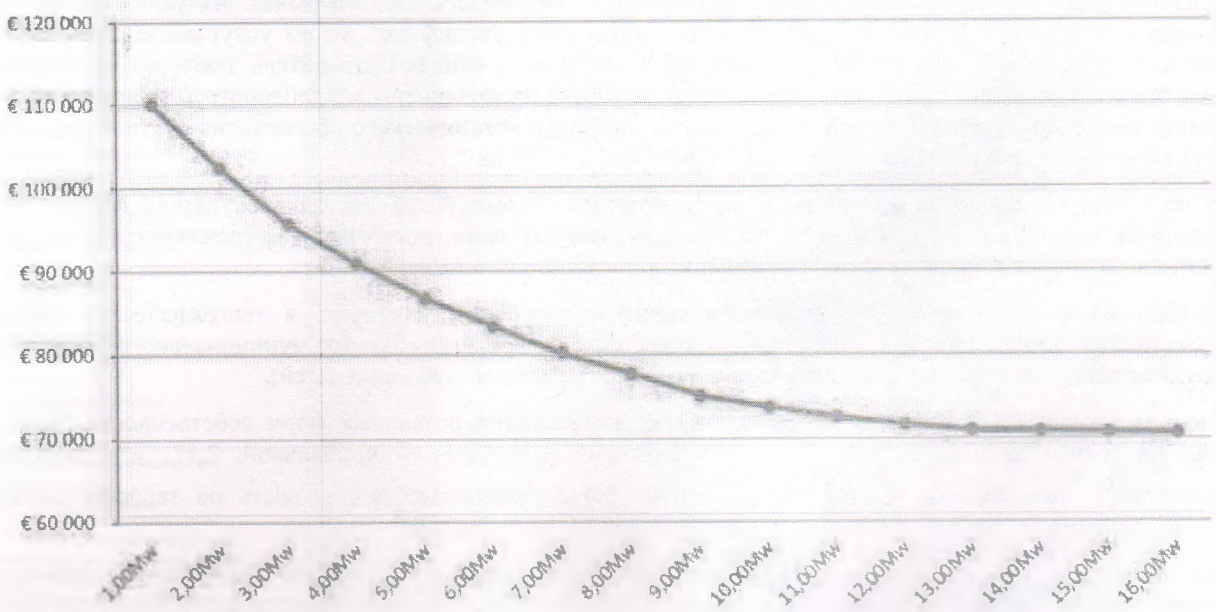
Органы исполнительной власти в области теплоснабжения утверждают: нормативы удельного расхода топлива (менее 25 мВт); нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии; нормативы технологических потерь (менее 500 000 человек); инвестиционные программы теплоснабжающих организаций;

Органы исполнительной власти в области регулирования тарифов утверждают тарифы на тепловую энергию (мощность), теплоноситель; осуществляют контроль за применением цен (тарифов); устанавливают плату за подключение к системе теплоснабжения; рассматривают разногласия по вопросам установленных цен (тарифов).

В ведении органов местного самоуправления находятся тарифы на тепловую энергию, плата за подключение к системе теплоснабжения (при условии передачи полномочий органам местного самоуправления законом субъекта РФ); согласование инвестиционных программ; утверждение схем теплоснабжения (менее 500 000 человек).

В таблице ниже приведена зависимость стоимости промышленной и блочно-модульной котельной за 1 МВт удельной мощности:

Оценочная стоимость промышленной и блочно-модульной котельной за 1 МВт удельной мощности



Источник информации: http://www.rainbow1.ru/kotelnye/blochno-modulnyie-kotelnyie/stoimost-kotelnoy-bmk.php

Анализ ценообразующих факторов

На стоимость объектов наиболее сильное влияние оказывают следующие факторы:

- **внешние экономические факторы** – внешние факторы задают вектор движения цен в целом, а также в его отдельных сегментах и способны повлиять на стоимость;
- **год ввода в эксплуатацию** – как правило, влияние фактора возраста на стоимость более ощутимо на сравнительно новых
- **техническое состояние** – при прочих равных условиях, чем лучше техническое состояние, тем выше будет его стоимость для конечного покупателя;

Перечисленные выше факторы и будут являться основными для проведения качественного сравнения и формирования выборки идентичных и аналогичных объектов. При выявлении отличий Оценщик вносит соответствующие корректировки к стоимости аналогов.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование представляет собой технически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование Объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Для определения наиболее эффективного использования необходимо провести анализ Объекта оценки в соответствии со следующими критериями:

- **Физически возможные варианты использования.** Объект оценки представляет собой котельное оборудование– иное использование физически невозможно;
- **Законодательно разрешенное использование.** На дату оценки обременения в отношении Объекта оценки Оценщику неизвестны;
- **Экономически целесообразные варианты использования.** Объект оценки представляет собой котельное оборудование, а именно оборудование, предназначенное для выработки тепла, – иное использование Объекта оценки невозможно.

На основании вышеизложенного Оценщик пришел к выводу, что на дату оценки текущее использование Объекта оценки является его наиболее эффективным использованием.

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в Отчете об оценке указывается последовательность определения стоимости Объекта

оценки.

Последовательность определения стоимости Объекта оценки

Таблица

№ п/п	Наименование этапа	Факт выполнения
1	Согласование Задания на оценку путем подписания такого задания в составе Договора на оценку Объекта оценки	Проведено
2	Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки	Проведено
3	Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов	Проведено
4	Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости Объекта оценки	Проведено
5	Составление Отчета об оценке Объекта оценки	Проведено

Процесс оценки – это последовательность действий, выполняемых в ходе определения стоимости Объекта оценки. Процесс оценки состоит из нескольких этапов.

- **На первом этапе** осуществляется постановка задачи путем согласования Задания на оценку Заказчиком оценки и Оценщиком, подписания такого задания в составе Договора на оценку Объекта оценки. На данном этапе Объект оценки идентифицируется и подробно описывается, определяются связанные с ним юридические права, устанавливается цель оценки и дата, на которую проводится оценка.
- **На втором этапе** проводится сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки. На данном этапе осуществляется сбор как внутренней (непосредственно об объекте), так и внешней (окружающей среде, политических, экономических социальных факторах, влияющих на стоимость объекта) информации об Объекте оценки. Данные проверяются на полноту и достоверность.
- **На третьем этапе** осуществляется оценка стоимости Объекта оценки на основе трех общепринятых подходов: затратного, доходного и сравнительного, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
- **На четвертом этапе** проводится согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости Объекта оценки, которое заключается в следующем:

  - проверке правильности всех математических расчетов;

  - проверке данных, на которых основывается оценка;

  - проверке обоснованности допущений, принятых во время определения стоимости;

  - обобщении всей информации, проверке логических допущений и суждений, синтезе оценочных стоимостей, полученных с использованием трех подходов, в единое окончательное заключение об итоговой величине стоимости Объекта оценки.
- **На пятом этапе** составляется Отчет об оценке – документ, предоставляемый Оценщиком Заказчику и содержащий заключение об оценочной стоимости Объекта оценки. Обоснование выбора подходов и методов оценки

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость Объекта оценки. При проведении оценки используются затратный, доходный и сравнительный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

- **Затратный подход** – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения Объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) Объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, Оценщик должен учитывать:

  - **возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и Объект оценки.** Значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без

значительных юридических ограничений настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

- **надежность других подходов к оценке объекта.** Наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

- **Доходный подход** – представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования Объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, Оценщику необходимо учитывать:

  - **способность объекта приносить доход.** Значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка;

  - **степень неопределенности будущих доходов.** Значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта.

- **Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении Объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, Оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными Объекту оценки, в частности:

  - **активность рынка.** Значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке;

  - **доступность информации о сделках.** Значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами;

  - **актуальность рыночной ценовой информации.** Значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени;

  - **степень сопоставимости аналогов с Объектом оценки.** Значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к Объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов.

В ходе проведения оценки Оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов.

При выборе подходов и методов оценки Оценщику необходимо учитывать специфику Объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

На основании проведенного анализа имеющихся данных, с учетом специфики Объекта оценки Оценщик рассмотрел возможность использования каждого из трех подходов и пришел к следующим выводам:

- Первичный рынок развит и диверсифицирован. Оценщик располагает доступной и актуальной рыночной информацией, имеющей высокую степень сопоставимости в отношении объектов-аналогов, и необходимой для расчета стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода, а также аналитической информацией о состоянии и тенденциях развития исследуемого сегмента рынка на дату оценки. Возможность формирования репрезентативной выборки позволяет с высокой степенью достоверности определять абсолютные и относительные ценообразующие показатели и стоимость объекта в целом. **Оценщик считает возможным применение Затратного подхода в рамках данного Отчета.**
- Доходный подход обоснованно применим тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество, и строить прогноз прибыли на будущее. В противном случае для прогноза нет отправных данных. Принимая во внимание указанные обстоятельства, **Оценщик отказывается от применения Доходного подхода в рамках данногоОтчета.**
- Оценщик не располагает доступной и актуальной рыночной информацией, имеющей высокую степень сопоставимости в отношении объектов-аналогов и необходимой для расчета стоимости Объекта оценки в рамках сравнительного подхода, а также аналитической информацией о состоянии и тенденциях развития исследуемого сегмента рынка на дату оценки. Руководствуясь изложенными выше доводами, основанными на действующем законодательстве РФ и стандартах оценки, исходя из определения и методики сравнительного подхода, **Оценщик оказывается о применение Сравнительного подхода для расчета стоимости Объекта**

оценки в рамках данного Отчета.

Выбор метода оценки в рамках выбранного подхода

Так как в состав Объекта оценки входят специализированные объекты движимого имущества, для которых предложения по продаже на открытом рынке отсутствуют, применение методов затратного подхода целесообразно.

12. ОЦЕНКА СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Обоснование выбора используемых подходов к оценке и методов в рамках каждого из применяемых подходов.

При оценке машин и оборудования с применением затратного подхода допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Так как оцениваемое имущество является специализированным, использование сравнительного подхода не представляется возможным.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

- при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование – совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;
- затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;
- точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;
- объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;
- при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Затратный подход отличается универсальностью, и применим к любому объекту техники. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщика экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования. В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственно возможными.

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования, оценщик учитывает следующие положения: доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как

соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу). Даже если в открытых источниках информации может быть найдена информация о сдаче в аренду подобного оборудования, то информация об операционных затратах и резервах на замещение является закрытой и зависит от собственника. Таким образом, невозможно выделить чистый доход, генерируемый оцениваемым имуществом.

Методика затратного подхода

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки называются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат на создание и последующую продажу объекта оценки, т.е. его себестоимость. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Алгоритм расчета рыночной стоимости затратным подходом:

- определение затрат на воспроизводство (замещение);
- расчет накопленного износа;
- расчет рыночной стоимости затратным подходом.

Затратный подход отличается универсальностью и применим к любому объекту техники. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщика экономической и другой информации из сферы производства машин и оборудования. В то же время для оценки специального и специализированного оборудования, опытных и исследовательских установок, уникальных образцов машин, изготовленных по индивидуальным заказам, методы затратного подхода являются единственно возможными. Для этих объектов невозможно найти прямые аналоги, свободно обращающиеся на рынке или регулярно заказываемые изготовителям, и поэтому сравнительный подход для их оценки не осуществим.

Определение затрат на воспроизводство (замещение)

Методы затратного подхода подразделяются на три группы:

- методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа;
- методы, опирающиеся на расчет себестоимости;
- методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа предполагают пересчет известной полной балансовой стоимости объекта оценки или известной цены идентичного объекта по состоянию на какую-либо дату в прошлом в стоимость на дату оценки. Отнесение данных методов к затратному подходу связано с затратным характером используемых индексов-дефляторов, которые формируются не столько под влиянием конъюнктуры в конкретном сегменте рынка машин и оборудования, сколько под влиянием затратных факторов, и прежде всего цен на используемые при производстве машин ресурсы: материальные, энергетические и трудовые.

Методы, основанные на расчете себестоимости, включают методы расчета по цене однородного объекта и по ценам агрегатов (элементов).

Метод расчета по цене однородного объекта (конструктивного аналога) заключается в том, что для оцениваемого объекта подбирают конструктивный аналог, который похож на оцениваемый объект по конструкции, используемым в конструкции материалам и технологии изготовления и может отличаться по конкретному назначению. Цену однородного объекта "очищают" от наценок, прибыли и налоговых платежей и получают себестоимость изготовления. Затем в себестоимость однородного объекта вносят корректировки, учитывающие частичные отличия между сравниваемыми объектами по производственным факторам: составу материалов, массе конструкции, технологической сложности, серийности выпуска, и получают прогнозируемую себестоимость оцениваемого объекта. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

Метод поагрегатного (поэлементного) расчета применяется для объектов, в большей своей части состоящих из унифицированных (стандартных) агрегатов, цены на которые известны. Последовательность процедур такая:

рассчитывают себестоимость изготовления объекта оценки суммированием стоимости (цен) входящих в объект агрегатов и добавлением стоимости сборочных работ и накладных расходов. На основе полученной себестоимости рассчитывают стоимость (цену) объекта оценки.

Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа включают расчеты по удельным затратным показателям и с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа.

Метод расчета стоимости по удельным затратным показателям использует наличие прямой пропорциональной связи между стоимостью и затратным показателем. К затратным относятся такие показатели, как масса конструкции, габаритный объем, занимаемая объектом площадь, суммарная мощность электродвигателей и др. Стоимость объекта определяется умножением удельного затратного показателя (например, стоимость на 1 кг массы) на абсолютную величину данного показателя у оцениваемого объекта.

Метод расчета с помощью корреляционно-регрессионных моделей затратного типа использует известные правила построения моделей регрессии, у которых стоимость является функцией одного или нескольких затратных показателей.

Определение затрат на воспроизводство методом индексации балансовой стоимости

К оцениваемому оборудованию был применен метод индексации балансовой стоимости. Метод использовался вследствие недостаточности информации о технических характеристиках

оцениваемого имущества или отсутствия информации о продаже аналогичного имущества на первичном рынке в открытых источниках.

Затраты на воспроизводство методом индексации балансовой стоимости без износа определяются методом трендов, путем индексации балансовой стоимости по следующей формуле:
где:

$$C_{\text{вос}} = C_{\text{о}} \times I \times \text{k},$$

- $C_{\text{о}}$ – первоначальная балансовая стоимость;
- I – индекс (цепные индексы) изменения цен соответствующей группы объектов оценки за период между датой оценки и датой постановки на баланс.
- k – коэффициент учитывающий потерю стоимости в ходе перехода на вторичный рынок.

В настоящем Отчете для определения тренда (индекса) цен используется Программно- информационный комплекс "СтОФ 4.94", который разработан по поручению Федеральной службы государственной статистики России и прошел успешное тестирование в территориальных органах государственной статистики.

ПИК "СтОФ 4.94"[8] рекомендован Федеральной службой государственной статистики России и Торгово-промышленной палатой РФ для использования при оценке материальных активов. Используемые индексы-дефляторы согласованы с Федеральной службой государственной статистики России.

Структура и формат баз данных комплекса "СтОФ 4.94 одобрены Министерством имущественных отношений РФ, научно-исследовательским финансовым институтом Минфина России, НИИ развития налоговой системы МНС России. В состав комплекса входят базы данных, содержащие более 30 000 оригинальных объектов. Объекты, содержащиеся в базах данных, проклассифицированы по Общероссийскому классификатору основных фондов (ОКОФ), они содержат описание основных функциональных параметров объектов, информацию о производителях (поставщиках). Индексы, используемые в ПИК "СтОФ", рекомендованы для использования при переоценке основных фондов Минфином России (письмо от 31 июля 2003 г. N 04-02-05/3/63). Программный комплекс "СтОФ 4.94" поставляется компанией ЗАО "Кодинфо" на договорной основе. Обновления программного комплекса производится ежеквартально.

Применение Оценщиком этого программно-информационного комплекса в условиях данного отчета обусловлено объективной целесообразностью, суть которой заключается в определении программным продуктом "СтОФ 4.94" основных показателей, необходимых для расчета затрат на воспроизводство объекта оценки и его рыночной стоимости в рамках затратного подхода к оценке. Так, используя методику Росстата и прочих специализированных структур в области финансов, программный продукт "СтОФ 4.94" позволяет определить физический износ, тренд цен и прочие показатели большинства объектов основных фонов, имеющихся на территории Российской Федерации.

Для корректного применения метода необходимо предварительно провести экспертизу первоначальной стоимости. При экспертизе необходимо:

- выявить полноту и обоснованность отнесения затрат на первоначальную стоимость;

[8] Последнее обновление программного комплекса "СтОФ 4.94" было произведено в январе 2016 г.

- выявить, какие были проведены переоценки основных средств, каким методом проводились переоценки, правильность отражения результатов переоценки в бухгалтерском учете.

В случае выявления несоответствий в первоначальной стоимости необходимо произвести соответствующие корректировки или использовать соответствующий индекс.

Проанализировав информацию, предоставленную Заказчиком, Оценщик сделал вывод о том что, первоначальная балансовая стоимость оцениваемого имущества, по большей части, соответствует информации рыночным данным. Исходя из этого, Оценщик считает правомерным принять к расчетам данные о балансовой стоимости.

Коэффициент перехода на вторичный рынок

Коэффициенты, учитывающие потерю стоимости объекта при переходе на вторичный рынок, представлены в "Справочнике оценщика машин и оборудования" под. ред. к.т.н. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2015 г. Согласно вышеуказанному источнику, коэффициент перехода на вторичный рынок для серийного оборудования широкого профиля составляет в среднем 0,88.

Оценщик определял стоимость оборудования "в пользовании", в составе имущественного комплекса. Расчет затрат на воспроизводство методом индексации балансовой стоимости приведен в таблице ниже.

Определение затрат на воспроизводство оцениваемого оборудования

Источник информации: расчеты Оценщика

№0/0	Вид объекта движимого имущества	Балансовая стоимость (руб.)	Дата постановки на баланс	Индекс изменения цен	Переход на вторичный рынок	Скорр. Св/з руб.
1	Котел № 1 ДКВР 4-13 Е, 101428131600025	1019736,22	10.10.2019	1,0	0,880	897367,87
2	Эстакада загрузочная, инв. 101428131600024	20803,00	10.10.2019	1,0	0,880	18306,64
3	Труба дымовая	1,00	10.10.2019	1,0	0,880	1,0
4	Транспортер углеподачи ленточный (наклонный, горизонтальный)	1,00	10.10.2019	1,0	0,880	1,0
5	Транспортер золоудаления (наклонный, горизонтальный)	1,00	10.10.2019	1,0	0,880	1,0
6	Бункер	1,00	10.10.2019	1,0	0,880	1,0
7	Бункер	1,00	10.10.2019	1,0	0,880	1,0
8	Бункер	1,00	10.10.2019	1,0	0,880	1,0
9	Циклон, инв. 101428131600006	5138,00	10.10.2019	1,0	0,880	4521,44
10	Циклон	1,00	10.10.2019	1,0	0,880	1,0
11	Циклон	1,00	10.10.2019	1,0	0,880	1,0
12	Золоуловитель	1,00	10.10.2019	1,0	0,880	1,0
13	Котел №2 КЕ № 4-14 Е, инв. 101428131600002	9193,50	10.10.2019	1,0	0,880	8090,28
14	Котел №3 КЕ № 4-14 Е, инв. 101428131600001	11912,00	10.10.2019	1,0	0,880	10482,56
15	Дымосос ДН-9-1000 об/мин, 1500 15 кВТ , инв.108520002	99000,00	10.10.2019	1,0	0,880	87120,00
16	Дымосос ДН-11,2 с эл. Двигателем 45 кВт , инв. 101428131720001	30888,00	10.10.2019	1,0	0,880	27181,44
17	Дымосос ДН-11,2 с эл. Двигателем 45 кВт , инв. 101428131720003	185000,00	10.10.2019	1,0	0,880	162800,00
18	Регулятор давления, инв. 101433131660001	14504,00	10.10.2019	1,0	0,880	12763,52
19	Решетка колосниковая с редуктором, инв. 101428131600003	3948,50	10.10.2019	1,0	0,880	3474,68
20	Решетка колосниковая с редуктором, инв. 101428131600004	3948,00	10.10.2019	1,0	0,880	3474,24
21	Решетка колосниковая с редуктором	1,00	10.10.2019	1,0	0,880	1,0
22	Водосчетчик d 100 х/в турбинный ВМХ-100 Ру-1,6 t-50, инв. 101433131260001	13676,00	10.10.2019	1,0	0,880	12034,88
23	Водосчетчик d 100 х/в турбинный ВМХ-100 Ру-1,6 t-50, инв. 101433131260002	16890,00	10.10.2019	1,0	0,880	14863,20
24	Насос GRUNDFOS A 97836826 55 кВт 2970 об/мин, инв. 101429121000001	60000,00	10.10.2019	1,0	0,880	52800,00
25	Насос центробежный ETANORM (ETN) 150-125-200 GGAAGD307502B напор 50м, 75 кВт с частотным преобразователем 75 кВт., инв. 101429121000004	325884,14	10.10.2019	1,0	0,880	286778,04
26	Насос Д 200-36 с эл.двигателем 4АН 37 кВт 15000 об./мин	1,00	10.10.2019	1,0	0,880	1,0
27	Щит распределительный, инв. 101428131600007	4348,50	10.10.2019	1,0	0,880	3826,68

28	Щит распределительный, инв. 101428131600008	4348,50	10.10.2019	1,0	0,880	3826,68
29	Щит управления, инв. 101428131600009		10.10.2019	1,0	0,880	-
30	Щит управления котлом, инв. 101428131600011	6049,00	10.10.2019	1,0	0,880	5312,12
31	Щит управления котлом , инв. 101428131600012	6049,00	10.10.2019	1,0	0,880	5312,12
32	Щит управления котлом, инв. 101428131600013	1,00	10.10.2019	1,0	0,880	1,0
33	Щит управления с учетом, инв. 101428131600014	3030,00	10.10.2019	1,0	0,880	2666,40
34	Водогрейный котел стальной № 2, Инвентарный номер 1510180, 2015 г.в.	550000,00	03.06.2024	1,0	0,880	484000,00
35	Котел водогрейный № 4, Инвентарный номер 1510181, 2008 г.в.	550000,00	03.06.2024	1,0	0,880	484000,00
36	Углеподача, бункер, Инвентарный номер 1510183, 2008 г.в.	1103702,00	03.06.2024	1,0	0,880	971257,76
37	Водогрейный котел № 1, Инвентарный номер 1510179, 2014 г.в.	1611939,80	03.06.2024	1,0	0,880	1418507,02
38	Центробежный насос Eiaboc (ETB) 200-150-400-GG-AA-110504504 напор 40м/902050245, инвентарный номер 1510177	282001,72	03.06.2024	1,0	0,880	248161,51
39	Труба дымовая металлическая	1,00	03.06.2024	1,0	0,880	1,0
40	Двойной щит учета: 8 предохранительных групп	1,00	03.06.2024	1,0	0,880	1,0
41	Дымосос ДН-6,3-1500 об/мин	1,00	03.06.2024	1,0	0,880	1,0
42	Дымосос ВДН-8	1,00	03.06.2024	1,0	0,880	1,0
43	Золоуловитель ЗУ-1	1,00	03.06.2022	1,0	0,880	1,0
44	Золоуловитель ЗУ-1 (Циклон -ЦН-15 типа СИОТ-М)	1,00	03.06.2024	1,0	0,880	1,0
45	Циклон - ЦН-15 типа СИОТ-М	1,00	03.06.2024	1,0	0,880	1,0
46	Циклон - ЦН-15 типа СИОТ-М	1,00	03.06.2024	1,0	0,880	1,0
47	Сетевой центробежный двухстороннего входа насос	1,00	03.06.2024	1,0	0,880	1,0
48	Транспортер золоудаления с 2-я редукторами	1,00	03.06.2024	1,0	0,880	1,0
49	Бак подпитки воды (40 кмб)	1,00	03.06.2024	1,0	0,880	1,0
50	Наждак	1,00	03.06.2024	1,0	0,880	1,0
51	Верстак	1,00	03.06.2024	1,0	0,880	1,0
52	Дымосос ДН-6,3-1500 об/мин	1,00	03.06.2024	1,0	0,880	1,0
53	Водогрейный котел КВм-1,28 КБ с топочным устройством ТШПм-1,45, Инвентарный номер 1510170	549000,00	03.06.2024	1,0	0,880	483120,00
54	Водогрейный котел КВм-1,28 КБ с топочным устройством ТШПм-1,45, Инвентарный номер 1510171	549000,00	03.06.2024	1,0	0,880	483120,00
55	Водогрейный котел КВм-1,28 КБ с топочным устройством ТШПм-1,45	1,00	03.06.2024	1,0	0,880	1,0
56	Центробежный насос Eiaboc (ETB) 125-100-315 напор 35м/90205024505013410	136891,50	03.06.2024	1,0	0,880	120464,52
57	Центробежный насос Eiaboc (ETB) 125-100-315 напор 35м/90205024505013410	136891,50	03.06.2024	1,0	0,880	120464,52
58	Золоуловитель ЗУ-1	98920,00	03.06.2024	1,0	0,880	87149,60
59	Золоуловитель ЗУ-1	98920,00	03.06.2024	1,0	0,880	87049,60
60	Циклон-ЦН-15 типа СИОНТ-М	1,00		1,0	0,880	1,0
61	Эквивалент системы управления СУН-1*45, тип ACM-V1P45KPT5ND1MS2DV2CXTPXA5IP54 с	400000,00	03.06.2022	1,0	0,880	352000,00
62	Труба дымовая металлическая	1.00	03.06.2022	1,0	0,880	1,0
63	Щит управления	1,00	03.06.2022	1,0	0,880	1,0
64	Скребковый транспортер с эл. Двигателем 4 квт,1000об/мин	1,00	03.06.2022	1,0	0,880	1,0
65	Золоудаление с 2-я редукторами	1,00	03.06.2022	1,0	0,880	1,0
66	Топливоподача-бункер	1,00	03.06.2022	1,0	0,880	1,0
67	Компрессор с эл. Двигателем 2,2 кВт 1500 об/мин	1,00	03.06.2022	1,0	0,880	1,0

Определение накопленного износа

Величина накопленного износа машин и оборудования в общем случае определяется как потеря текущей (восстановительной) стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания.

Общий накопленный износ определялся по формуле:

$$И_н = 1 - (1 - И_э) \times (1 - И_{фн}) \times (1 - И_ф),$$

где:

- $И_н$ – накопленный износ;
- $И_э$ – экономическое (внешнее) устаревание;
- $И_{фн}$ – функциональное устаревание;
- $И_ф$ – физический износ.

Для определения степени физического износа применяются следующие методы: хронологического возраста; эффективного возраста; средневзвешенного возраста частей машины; корреляционно-регрессионной модели; анализа циклов; ухудшения диагностического параметра; определения устранимого физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта.

Степень функционального устаревания может быть определена методом сравнения оцениваемого объекта с более совершенным аналогом, имеющим лучшее соотношение "цена – качество", либо методом, исходящим из среднегодовых темпов морального старения для групп (видов) машин и оборудования с учетом хронологического возраста объекта оценки.

Степень экономического устаревания определяется исходя из фактического коэффициента использования производственной мощности объекта оценки. При этом отличие коэффициента использования от 1 должно быть вызвано следующими причинами: рассогласованием между производственными мощностями объекта оценки (единицы оборудования) и машинного комплекса в целом, в составе которого функционирует данный объект оценки; невозможностью в полной степени использовать оцениваемый объект из-за объективного ограничения с поставками сырья и материалов, ужесточения требований по экологии и по причине других объективных факторов.

Учет разных видов износа и устаревания в составе накопленного износа зависит от применяемого подхода к оценке. Физический износ определяется при применении всех трех подходов к оценке. Функциональное устаревание при сравнительном подходе самостоятельно не учитывается, если прямое сравнение ведется с более совершенным аналогом, косвенно это устаревание вносится при параметрических корректировках. Функциональное устаревание рассчитывается отдельно при затратном подходе, если оно обнаружено. Функциональное устаревание отдельно не рассчитывается при применении доходного подхода. Экономическое устаревание отдельно рассчитывается при сравнительном и затратном подходах к оценке в случае его обнаружения. При доходном подходе экономическое устаревание, как правило, отдельно не рассчитывается.

Определение физического износа оборудования

Для определения физического износа оцениваемого имущества – движимого имущества применялся метод экспоненты - это метод расчета износа на основе рыночных данных по экспоненциальной зависимости между износом и хронологическим возрастом.

Статистическая обработка динамики обесценивания машин, оборудования и транспортных средств, относящихся к разным сегментам рынка, отличающихся областью применения.

функциональным назначением, конструктивным и техническим исполнением (сухогрузные теплоходы, печатные машины, термопластавтоматы, автомобили, кривошипные прессы, комбайны, автобусы, компьютеры), позволило построить обобщенную формулу для расчета совокупного износа в зависимости от хронологического возраста[9] Она имеет вид:

$$И_{фн} = 1 - e^{(-1,6 \times Тхр/Тсл)},$$

где:

- $И_{фн}$ – физический износ;
- $Т_{хр}$ – хронологический возраст объекта;
- $Т_{сл}$ – нормативный срок службы.

В качестве хронологического возраста принимался период:

Для оборудования, затраты на воспроизводство которого определены методом индексации балансовой стоимости (метод ИБС) принимается период с даты ввода в эксплуатацию до даты оценки;

Нормативный срок экономической жизни определялся в программе "СтОФ 4.94" по методу ГКС, отражающему средние реальные сроки службы.

Для наиболее дорогой позиции "Специализированное оборудование имущественного комплекса котельной" Оценщик определил нормативный срок службы, используя данные открытых источников:

Определение нормативного срока службы "специализированного оборудования имущественного комплекса котельной"

№п/п	наименование	Количество лет
1	http://www.rainbow1.ru/kotelnye/statsionarnyie-kotelnyie/stoimost-kotelnoy.php	15-20

Таким образом, было установлено, что нормативный срок службы оборудования находится в диапазоне от 15 до 20 лет. Оценщик определил величину физического износа по максимальному значению диапазона в размере 18 лет.

Расчет функционального устаревания

Существуют два основных признака функционального износа.

Первый из них связывают с уровнем затрат на производство оборудования. Производитель, начиная выпуск новой модели машины, обычно стремится не только улучшить ее технические показатели, но снизить себестоимость ее производства. Как правило, это происходит за счет повышения технологичности конструкции современного аналога, использования новых материалов и технологий производства.

Второй показатель функционального износа связан с уменьшением расходов на эксплуатацию современного аналога по сравнению с объектом оценки. Обычно это происходит из-за меньшего энергопотребления современного аналога, более высокой надежности (соответственно меньшими затратами на устранение отказов), увеличением межремонтных сроков, уменьшением обслуживающего персонала и др.

В рамках настоящего исследования функционального устаревания не наблюдается.

Расчет внешнего устаревания

Внешнее устаревание — это потеря стоимости, вызванное общеэкономическими и внутриотраслевыми изменениями, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции, сокращением предложения или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникации, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Топливная промышленность имеет ряд характерных особенностей, приводящих к появлению внешнего износа у основных фондов некоторых предприятий:

большинство предприятий осуществляют свою деятельность более 20 лет. Имущественные комплексы предприятий были построены до 1990 г. и рассчитаны на отличные от текущих условия деятельности;

состав основных производственных фондов у всех предприятий примерно одинаков;

транспортная составляющая в конечной цене угольной продукции весьма существенна, что негативно влияет на экономическую эффективность угледобывающих предприятий, расположенных в удалении от потенциальных рынков сбыта;

объемы деятельности многих предприятий существенно ниже их производственной мощности из-за отсутствия спроса на продукцию. В Усть-Абаканском районе в 2023году было присоединение вех потребителей тепла к Абаканской ТЭЦ в связи с целевой программой, поэтому потребности мелких котельных отпала.

Источник информации: Приказ Министра строительства и жилищно-комунального хозяйства Республики Хакасия 03.05.2018г. № 090-189-п «Об утверждении проекта планировки территории для строительства линейного объекта магистральная тепловая сеть от Абаканской ТЭЦ до тепловых сетей г. Черногорска, с подключением тепловых нагру г. Черногорска, рп. Усть-Абакан, с. Калинино, п. Расцвет, с. Зеленое (в границах Расцветовского, Опытненск Калининского сельсоветов Усть-Абаканского района Республики Хакасия),

В связи с вышесказанным, в рамках настоящего Отчета внешнее устаревания не рассматривается и условно прин равным 90.

Расчет стоимости в рамках затратного подхода

Стоимость в рамках затратного подхода рассчитывается по следующей формуле:

$$С_з = С_{до} * (1 - И_н),$$

где:

- $С_з$ – стоимость определенная в рамках затратного подхода;
- Сдо – стоимость затрат на воспроизводство/замещение;
- Ин – накопленный износ;

Таблицы определения стоимости движимого имущества, в рамках затратного подхода, приведена ниже.

№0/0	Вид объекта движимого имущества	Скорр. Св/з руб.	Код ОКОФ	Накопленный износ %	Стоимость в рамках затратного подхода руб.
1	Котел № 1 ДКВР 4-13 Е, 101428131600025	897367,87	14 2813160	90%	89736,78
2	Эстакада загрузочная, инв. 101428131600024	18306,64	14 2813160	90%	1830,66
3	Труба дымовая	1,0	14 2813160	90%	1,0
4	Транспортер углеподачи ленточный (наклонный, горизонтальный)	1,0	14 2813160	90%	1,0
5	Транспортер золоудаления (наклонный, горизонтальный)	1,0	14 2813160	90%	1,0
6	Бункер	1,0	14 2813160	90%	1,0
7	Бункер	1,0	14 2813160	90%	1,0
8	Бункер	1,0	14 2813160	90%	1,0
9	Циклон, инв. 101428131600006	4521,44	14 2813160	90%	452,14
10	Циклон	1,0	14 2813160	90%	1,0
11	Циклон	1,0	14 2813160	90%	1,0
12	Золоуловитель	1,0	14 2813160	90%	1,0
13	Котел №2 КЕ № 4-14 Е, инв. 101428131600002	8090,28	14 2813160	90%	809,03
14	Котел №3 КЕ № 4-14 Е, инв. 101428131600001	10482,56	14 2813160	90%	1048,26
15	Дымосос ДН-9-1000 об/мин, 1500 15 кВТ , инв.108520002	87120,00	14 2813160	90%	8712,00
16	Дымосос ДН-11,2 с эл. Двигателем 45 кВт , инв. 101428131720001	27181,44	14 2813160	90%	2718,14
17	Дымосос ДН-11,2 с эл. Двигателем 45 кВт , инв. 101428131720003	162800,00	14 2813160	90%	16280,00
18	Регулятор давления, инв. 101433131660001	12763,52	14 2813160	90%	1276,35
19	Решетка колосниковая с редуктором, инв. 101428131600003	3474,68	14 2813160	90%	347,47
20	Решетка колосниковая с редуктором, инв. 101428131600004	3474,24	14 2813160	90%	347,42
21	Решетка колосниковая с редуктором	1,0	14 2813160	90%	1,0
22	Водосчетчик d 100 х/в турбинный ВМХ-100 Ру-1,6 t-50, инв. 101433131260001	12034,88	14 2813160	90%	1203,49
23	Водосчетчик d 100 х/в турбинный ВМХ-100 Ру-1,6 t-50, инв. 101433131260002	14863,20	14 2813160	90%	1486,32
24	Насос GRUNDFOS A 97836826 55 кВт 2970 об/мин, инв. 101429121000001	52800,00	14 2813160	90%	5280,00
25	Насос центробежный ETANORM (ETN) 150-125-200 GGAAGD307502B напор 50м, 75 кВт с частотным преобразователем 75 кВт., инв. 101429121000004	286778,04	14 2813160	90%	28677,80
26	Насос Д 200-36 с эл.двигателем 4АН 37 кВт 15000 об./мин	1,0	14 2813160	90%	1,0
27	Щит распределительный, инв. 101428131600007	3826,68	14 2813160	90%	382,67
28	Щит распределительный, инв. 101428131600008	3826,68	14 2813160	90%	382,67
29	Щит управления, инв. 101428131600009	-	14 2813160	90%	-
30	Щит управления котлом, инв. 101428131600011	5312,12	14 2813160	90%	531,21
31	Щит управления котлом , инв. 101428131600012	5312,12	14 2813160	90%	531,21
32	Щит управления котлом, инв. 101428131600013	1,0	14 2813160	90%	1,0
33	Щит управления с учетом, инв.	2666,40	14 2813160	90%	266,64

	1014281316000 14				
	ИТОГО:				**162 312,26**
	Водогрейный котел стальной № 2, Инвентарный номер 1510180, 2015 г.в.	484000,00	14 2813160	90%	48400,00
	Котел водогрейный № 4, Инвентарный номер 1510181, 2008 г.в.	484000,00	14 2813160	90%	48400,00
	Топлиноподача, бункер, Инвентарный номер 1510183, 2008 г.в.	971257,76	14 2813160	90%	97125,78
	Водогрейный котел № 1, Инвентарный номер 1510179, 2014 г.в.	1418507,02	14 2813160	90%	141850,70
	Центробежный насос Eiaboc (ETB) 200-150-400-/66-AA-110504504 напор 40м/902050245, инвентарный номер 1510177	248161,51	14 2813160	90%	24816,15
	Труба дымовая металлическая	1,0	14 2813160	90%	1,0
	Двойной щит учета: 8 предохранительных групп	1,0	14 2813160	90%	1,0
	Дымосос ДН-6,3-1500 об/мин	1,0	14 2813160	90%	1,0
	Дымосос ВДН-8	1,0	14 2813160	90%	1,0
	Золоуловитель ЗУ-1	1,0	14 2813160	90%	1,0
	Золоуловитель ЗУ-1 (Циклон -ЦН-15 типа СИОТ-М)	1,0	14 2813160	90%	1,0
	Циклон - ЦН-15 типа СИОТ-М	1,0	14 2813160	90%	1,0
	Циклон - ЦН-15 типа СИОТ-М	1,0	14 2813160	90%	1,0
	Сетевой центробежный двухстороннего входа насос	1,0	14 2813160	90%	1,0
	Транспортер золоудаления с 2-я редукторами	1,0	14 2813160	90%	1,0
	Бак подпитки воды (40 кмб)	1,0	14 2813160	90%	1,0
	Наждак	1,0	14 2813160	90%	1,0
	Верстак	1,0	14 2813160	90%	1,0
	Дымосос ДН-6,3-1500 об/мин	1,0	14 2813160	90%	1,0
	ИТОГО:				**360 606,63**
	Водогрейный котел КВм-1,28 КБ с топочным устройством ТШПм-1,45, Инвентарный номер 1510170	483120,00	14 2813160	90%	48312,00
	Водогрейный котел КВм-1,28 КБ с топочным устройством ТШПм-1,45, Инвентарный номер 1510171	483120,00	14 2813160	90%	48312,00
	Водогрейный котел КВм-1,28 КБ с топочным устройством ТШПм-1,45	1,0	14 2813160	90%	1,0
	Центробежный насос Eiaboc (ETB) 125-100-315 напор 35м/90205024505013410	120464,52	14 2813160	90%	12046,45
	Центробежный насос Eiaboc (ETB) 125-100-315 напор 35м/90205024505013410	120464,52	14 2813160	90%	12046,45
	Золоуловитель ЗУ-1	87149,60	14 2813160	90%	8714,96
	Золоуловитель ЗУ-1	87049,60	14 2813160	90%	8704,96
	Циклон-ЦН-15 типа СИОНТ-М	1,0	14 2813160	90%	1,0
	Эквивалент системы управления СУН-1*45, тип ACM-V1P45KPT5ND1MS2DV2CXTPXA5IP54 с	352000,00	14 2813160	90%	35200,00
	Труба дымовая металлическая	1,0	14 2813160	90%	1,0
	Щит управления	1,0	14 2813160	90%	1,0
	Скребковый транспортер с эл. Двигателем 4 квт,1000об/мин	1,0	14 2813160	90%	1,0
	Золоудаление с 2-я редукторами	1,0	14 2813160	90%	1,0
	Топливоподача-бункер	1,0	14 2813160	90%	1,0
	Компрессор с эл. Двигателем 2,2 кВт 1500 об/мин	1,0	14 2813160	90%	1,0
	ИТОГО:				**173 344,82**

Согласование результатов оценки

Процесс оценки предусматривает использование трех подходов: затратного, доходного и сравнительного. Обязательность их использования закреплена практически во всех стандартах оценки. Оценщик может не использовать какой-либо из подходов, но должен обосновать этот отказ, так как обладает правом самостоятельно определять в рамках каждого из подходов конкретные методы оценки. Вполне закономерно, что результаты оценки, полученные разными подходами (методами), дают разную величину стоимости. И поэтому на завершающем этапе оценки встает задача согласования полученных результатов и обоснования итоговой величины стоимости.

Согласование результата оценки – это получение итоговой оценки имущества на основании результатов, полученных с помощью различных методов оценки. Задача согласования заключается всведении различных результатов в единую интегрированную оценку стоимости имущества. Согласование результатов оценки, полученных разными подходами, выполняют чаще всего экспертным методом. В роли Эксперта выступает сам Оценщик, так, как только он знает о том, где в расчетах сделаны грубые допущения, какая полученная информация не совсем надежна и какие факторы не были приняты во внимание по тем или иным причинам. Для согласования полученных результатов, определения весовых коэффициентов каждого из подходов к оценке и итоговой величины стоимости Объекта оценки Оценщиком применена процедура взвешивания.

В связи с тем, что в рамках настоящего Отчета об оценке был получен результат только для одного подхода –

затратного, его вес принимается равным 100%, а итоговая стоимость, определенная в рамках затратного подхо является окончательной рыночной стоимостью Объекта оценки. Согласование результатов расчета рыночной стоимо приведено в таблице.

Таблица Согласование результата оценки

Подход к оценке	Вес (%)	Стоимость, руб.
Расчетная стоимостьв рамках затратного подхода	100%	162 312,26 360 606,63 173 344,82
Расчетная стоимость в рамках сравнительного подхода	0%	Не определялась (мотивированный отказ)
Расчетная стоимостьв рамках доходного подхода	0%	Не определялась (мотивированный отказ)
Рыночная стоимость, округленно, руб.		**162 312,26** **360 606,63** **173 344,82**

Определение возможных границ интервала итоговой стоимости

Полученное значение рыночной стоимости Объекта оценки входит в среднюю границу диапазона рыночных це Это характерно для подобных объектов с фактическими средними характеристиками показателей.

Согласно данным Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты характеристики рынка машин и оборудования», Нижний Новгород, 2001г., стр. 249, среднее значение интерва погрешности при определении стоимости может находиться в пределах ±5,8-14,0%.

В сложившейся ситуации, учитывая характеристики Объекта оценки и состояние рынка на дату оценки, а так методологию и условия проведения расчетов, Оценщик считает, что наиболее вероятно, рыночная стоимос оцениваемого объектов может находиться в пределах среднего значения, составляющего ±10% от итогового результа его оценки.

13. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Ограничения и пределы полученного результата

Согласно действующему законодательству, итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки, определенная в Отчете, достоверна в течение шести месяцев с даты составления Отчета.

В связи с проведением оценки Оценщик не несет ответственности за то, что оцениваемое оборудование будет отчуждено по указанной в Отчете стоимости. Цена, в случае реальной сделки, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки вследствие значительного временного периода, прошедшего с даты оценки, условий сделки и иных ценообразующих факторов.

Итоговая величина стоимости Объекта оценки

Рыночная стоимости Объекта оценки расположенных в здании кадастровый номер №19:10:030101:293 адрес расположения: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Расцвет, улица Школьная, здание 5А	**162 312,26(Сто шестьдесят две тысячи триста двенадцать) рублей 26 копеек.**
Рыночная стоимости Объекта оценки расположенных в здании кадастровый номер №19:10:040101:501 адрес расположения: Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с Зеленое, ул Садовая, д 1Б	**360 606,63(Триста шестьдесят тысяч шестьсот шесть) рублей 63 копейки**
Рыночная стоимости Объекта оценки расположенных в здании кадастровый номер №19:10:040101:503 адрес	**173 344,82(Сто семьдесят три тысячи триста сорок четыре) рубля 82 копейки**

расположения: Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, с. Зеленое, ул. Гагарина 2Б	

ЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР _____ В.А. Бронникова
подпись

ЦЕНЩИК _____ В.А.Бронникова
подпись

ЦЕНЩИК _____ А.О. Косолапов
подпись

14. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ

Нормативные акты

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от29.07.1998 (в редакции, действующей на дату оценки);
- Гражданский кодекс РФ (в редакции, действующей на дату оценки);Налоговый кодекс РФ
- (в редакции, действующей на дату оценки);
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
- Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328;
- Стандарты и правила оценочной деятельности СРО оценщиков, членом которой является Оценщик;

Книги и периодические издания

- Андрианов Ю.В. «Введение в оценку транспортных средств. Серия оценочная деятельность».Учебно-методические пособие. – М.: Дело, 1998 г.;
- Андрианов Ю.В. «Оценка автотранспортных средств» – М.: Дело, 2001 г.;
- Лейфер Л.А. «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты ихарактеристики рынка машин и оборудования», Нижний Новгород, 2001г.;
- Улицкий М.П. «Оценка стоимости транспортных средств. Учебно-методическое пособие» – М.:Финансы и статистика, 2001 г.

Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации/М.А. Федотова, В.Ю. Рослов, О.Н. Щербакова, А.И. Мышанов. – М.:Финансы и статистика, 2008. – 384 с.

Прочие источники

- Информационная база Оценщика;
- Интернет-сайты:

ПРИЛОЖЕНИЯ

Документы на организацию, осуществляющую оценочную деятельность

Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ "ЕНИСЕЙ"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"22" октября 2015 года

(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	5	1	9	0	3	0	0	1	2	1	6

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №3 по Республике Хакасия

наименование регистрирующего органа

"22" октября 2015 года

(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника Чебокчинова Татьяна Юрьевна

Подпись, Фамилия, инициалы

МП

серия 19 №000973293

Документы, подтверждающие членство в саморегулируемойорганизации оценщиков

НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

КОСОЛАПОВ
Антон Олегович

ИНН 183210740836

является членом

Некоммерческого партнерства
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления НП "СРО "НКСО" от 05 сентября 2008 года №103

Президент В.В. Крутиков

Регистрационный № 01711 Дата выдачи 17 сентября 2008 года

23

СОЮЗ

Ассоциация Саморегулируемая организация
оценщиков «СОЮЗ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Бронникова Вероника Анатольевна

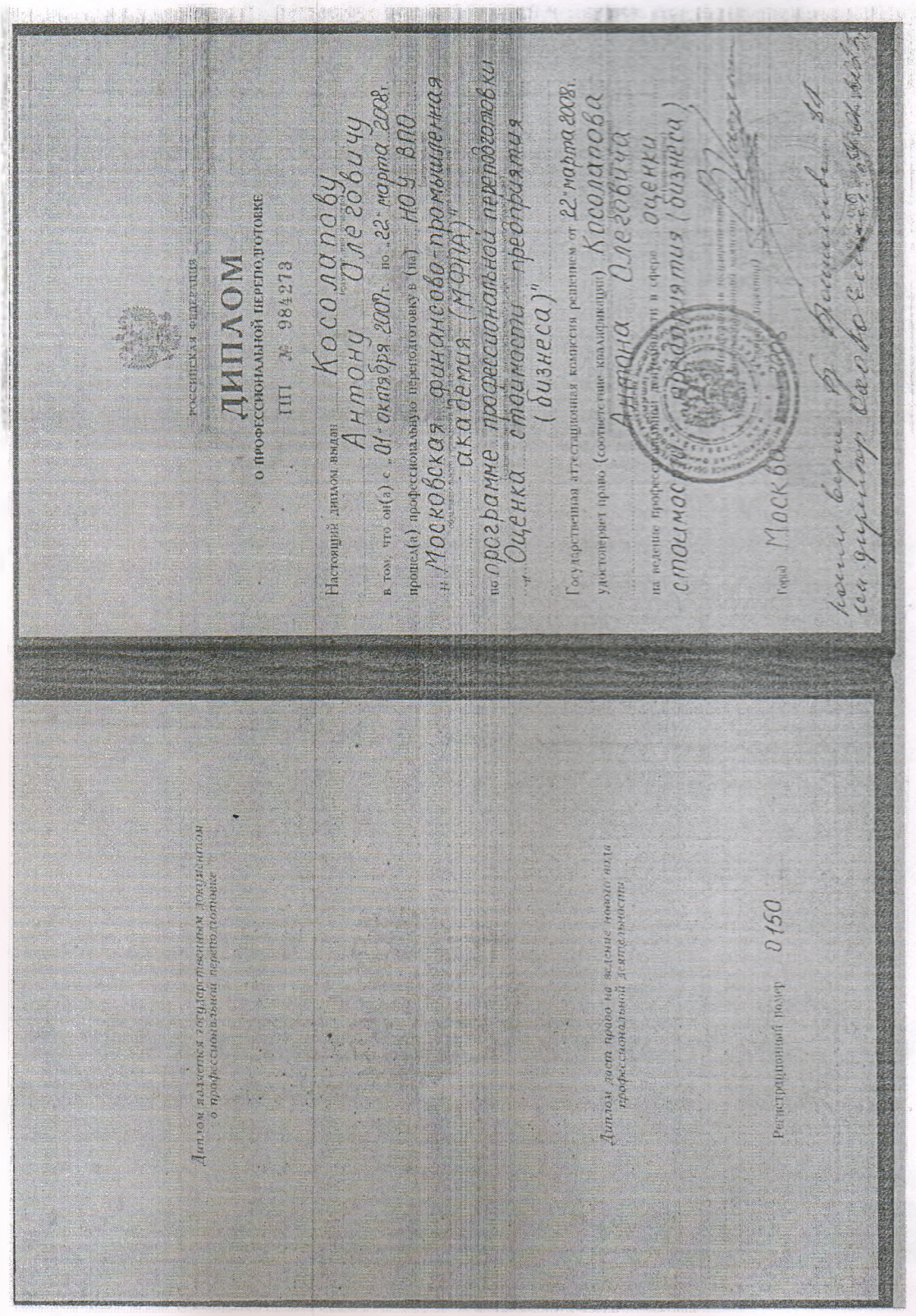
является действительным членом
Ассоциации Саморегулируемой организации
оценщиков «СОЮЗ»

Свидетельство № С-0105

Дата выдачи 22 июля 2020 г.

Генеральный директор
СРО «СОЮЗ» И.П. Зык

Документы об образовании, подтверждающие получение профессиональныхзнаний в области оценочной деятельности



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

о ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 984273

Настоящий диплом выдан: Косолапову Антону Олеговичу

в том, что он(а) с 01 октября 2007г. по 22 марта 2008г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ ВПО Московская финансово-промышленная академия (МФПА)

по программе профессиональной переподготовки Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 22 марта 2008г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Косолапова Антона Олеговича

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Город Москва 2008

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0150

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 485/2004

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 718787

Настоящий диплом выдан Бронниковой
(фамилия, имя, отчество)
Вероникe Анатольевне

в том, что он(а) с „25" мая 2004 г. по „25" декабря 2004 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) (наименование
Институте
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)
профессиональной оценки

по программе „Оценка
(наименование программы дополнительного профессионального образования)
стоимости предприятия
(бизнеса)""

Государственная аттестационная комиссия решением от „25" декабря 2004 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Бронниковой
(фамилия, имя, отчество)
Вероники Анатольевны

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки
(наименование)
стоимости предприятия (бизнеса)

М. П.

Председатель государственной аттестационной комиссии

Ректор (директор)

Город Москва год 2004

МПФ Рознак. 1996.

24

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040791-2 «04» июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Косолапову Антону Олеговичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «04» июля 20 24 г. № 358

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «04» июля 20 27 г.

25

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 036561-1 « 07 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Бронниковой Веронике Анатольевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 07 » мая 2024 г. № 346

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 07 » мая 2027 г.

Документы, подтверждающие обязательное страхование гражданской ответственности юридического лица

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2565
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО ГАРАНТИЯ

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
[illegible], Moscow, 117105
[illegible] (495) 956-2565
[illegible] www.reso.ru

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № [illegible]

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (*ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045320*) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2023 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «09» декабря 2024 г. Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Наименование организации: ООО «Агентство оценки «[illegible]» Юридический адрес: Республика Хакасия, г. Черногорск, пр. [illegible], д.[illegible], оф. [illegible] ОГРН. 1151903001216 ИНН: [illegible] р/с 40702810100010164344 банк ООО «Хакасский муниципальный банк» БИК [illegible]
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **19.01.2025г.** по 24 часа 00 минут [illegible]
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 19.01.2025 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), вытекающих следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**5,000,000 (пять миллионов) рублей,** лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	**4420,00 (Четыре тысячи четыреста двадцать) рублей**
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/2727328300 от 09.12.2024 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Егорова Юлия Николаевна	Код 40444131

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

Страховщик

По доверенности №РГ [illegible] от 09.12.2024г.

Документы, подтверждающие обязательное страхованиегражданской ответственности Оценщика

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО ГАРАНТИЯ

RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС № 922/2774128807
страхования ответственности оценщика

САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (*ОГРН 1027700042413; ИНН/КПП: 7710045520/775001001, р/с 40701810401400000014, «Альфа-Банк» ОАО г.Москва, БИК: 44525593, корр.счет 30101810200000000593*), именуемое в дальнейшем Страховщик, заключило настоящий договор страхования (Полис) с указанным ниже Страхователем в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»), на основании письменного заявления Страхователя

г.Москва **Дата выдачи полиса** «06» марта 2025 г.

Страхователь:	Ф.И.О. Бронникова Вероника Анатольевна, Дата рождения: 09.03.1972 г. Паспорт: 9517 №924417, выдан: 04.04.2017г. Отделением УФМС России по Республике Хакасия в г. Черногорске Член СРО оценщиков: АСОО «Союз»	
Представитель страховщика: Марченко Екатерина Николаевна		Код 40997955

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **17.03.2025 г.**, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут **16.03.2026 г.**
2. Объекты страхования:	Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам
3. Застрахованные работы:	Действие настоящего Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с **17.03.2025 г.**
4. Страховой случай:	4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая
5. Страховая сумма:	**5 000 000 (Пять миллионов) рублей**
6. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
7. Исключения из страхования:	5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки; 5.1.2. основанные или связанные с несоблюдением Страхователем сроков выполнения работ, а также расходами на переделку или доделку работ.
8. Страховая премия:	**4 000 (Четыре тысячи) рублей**
9. Порядок оплаты страховой премии:	Единовременный платеж по **17.03.2025** г. включительно

Страхователь _____ Страховщик _____ - 1 -

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСО-ГАРАНТИЯ»
117105, Москва, Нагорный проезд, 6
т. (495) 730 3000 ф. (495) 956-2595
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО ГАРАНТИЯ RESO GARANTIA

RESO-GARANTIA
INSURANCE COMPANY
5, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730 3000 f. (495) 956-2595
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС № 922/2861141096

страхования ответственности оценщиков

САО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (ОГРН 1027700042413, ИНН/КПП [illegible] р/с 40701810400000000014, «Альфа-Банк» ОАО г.Москва, БИК 044525593, корр.счет 30101810200000000593), именуемое в дальнейшем Страховщик, заключило настоящий договор страхования (Полис) с указанным ниже Страхователем в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»), на основании письменного заявления Страхователя.

г. Ижевск

Дата выдачи полиса «08» августа 2025 г.

Страхователь:	Коротанов Антон Олегович Дата рождения 02.04.1982 Адрес по месту регистрации: УР, г. Ижевск, ул. Ленинградская, 3-161 Паспорт: 9402 № 700341 выдан Ленинским РОВД города Ижевска 26.04.2002г. Член СРО оценщиков: Ассоциация саморегулируемая организация "Российская коллегия специалистов-оценщиков" тел. 89068166691
Представитель страховщика:	Ковина Ирина Михайловна Код менеджера

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 14.08.2025г., но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты страховой премии, по 24 часа 00 минут 13.08.2026г.
2. Объекты страхования:	Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам
3. Застрахованные работы:	Действия (бездействие) Полиса распространяется на работы в рамках оценочной деятельности, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками Страхователя в период, начиная с 14.08.2022 г.
4. Страховой случай:	4.1. Установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действием (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба. 4.2. Урегулирование нескольких требований (исков), являющихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая
5. Страховая сумма:	5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей
6. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
7. Исключения из страхования:	5.1. Согласно разделу 5 Правил страхования, кроме того действие настоящего Полиса не распространяется на требования (претензии, иски): 5.1.1. связанные с проведением кадастровой оценки; 5.1.2. возникшие или связанные с необходимостью Страхователем оплаты выполненных работ, а также связанные на переделку или доделку работ.
8. Страховая премия:	5 800, 00 (пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек
9. Порядок оплаты страховой премии:	Единовременный платеж до 13.08.2025г. включительно

Страхователь _____ Страховщик _____

27

Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ "ЕНИСЕЙ"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"22" (*число*) октября (*месяц прописью*) 2015 (*год*) года

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	5	1	9	0	3	0	0	1	2	1	6

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №3 по Республике Хакасия

наименование регистрирующего органа

"22" (*число*) октября (*месяц прописью*) 2015 (*год*) года

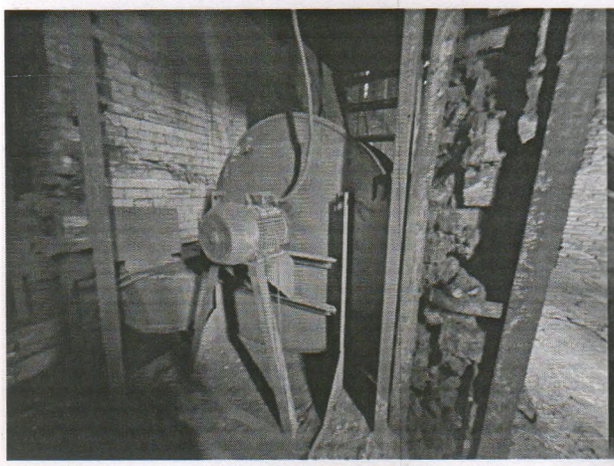
Заместитель начальника Чебокчинова Татьяна Юрьевна

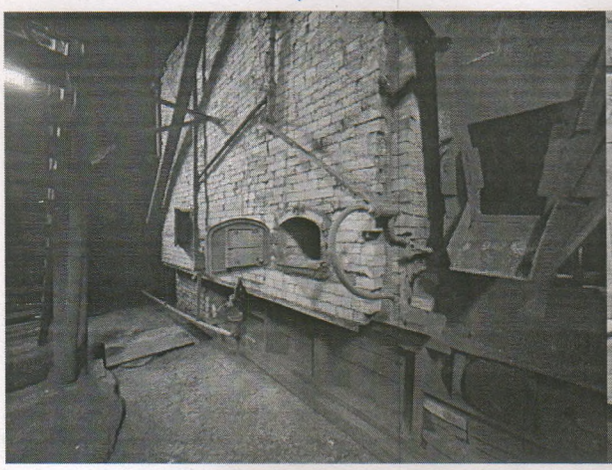
Подпись, Фамилия, инициалы

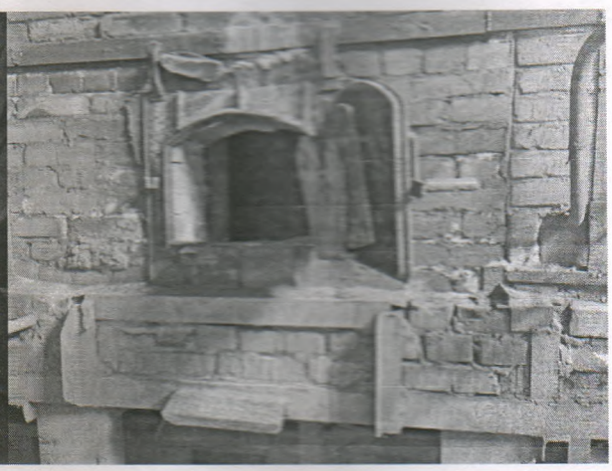
МП

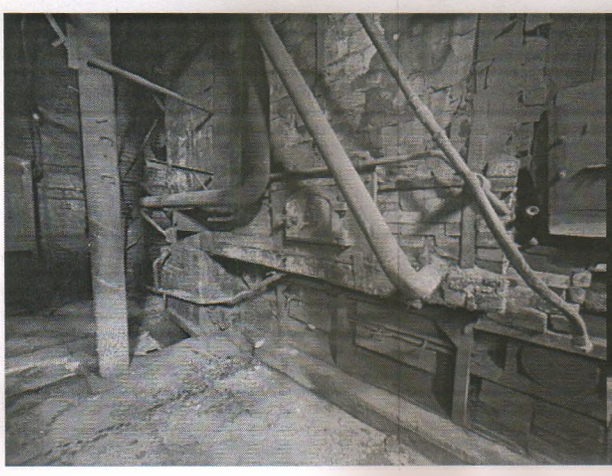
серия 19 №000973293

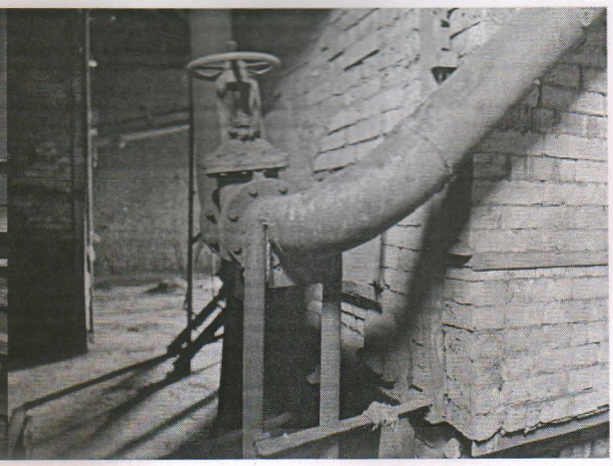
Фотографии оборудования: Объекты расположены в здании [illegible] 19:10:030101:293 адрес располо[illegible] Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный [illegible] сельское поселение Расцвет[illegible] сельсовет, поселок Расцвет, улица Школьная, здание 5А

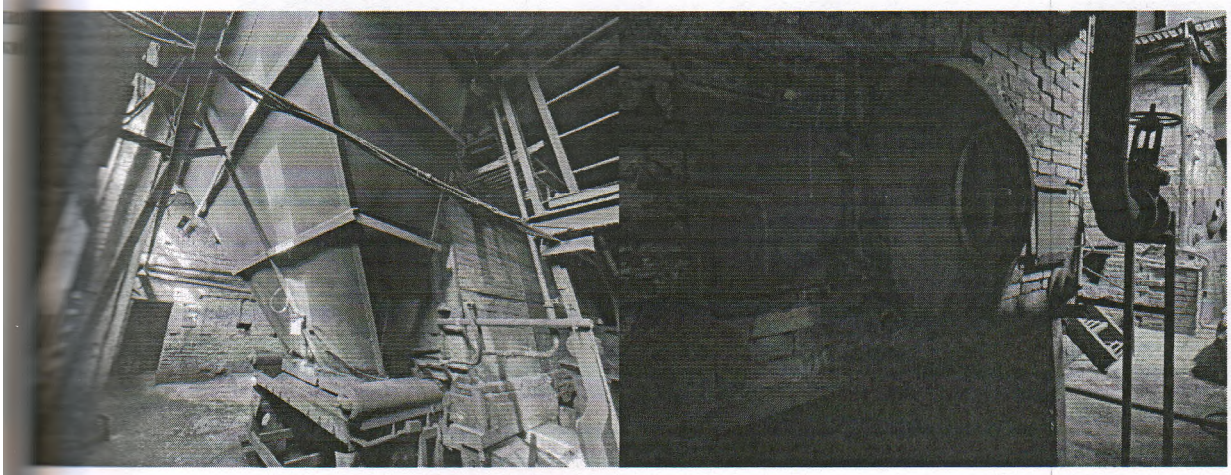


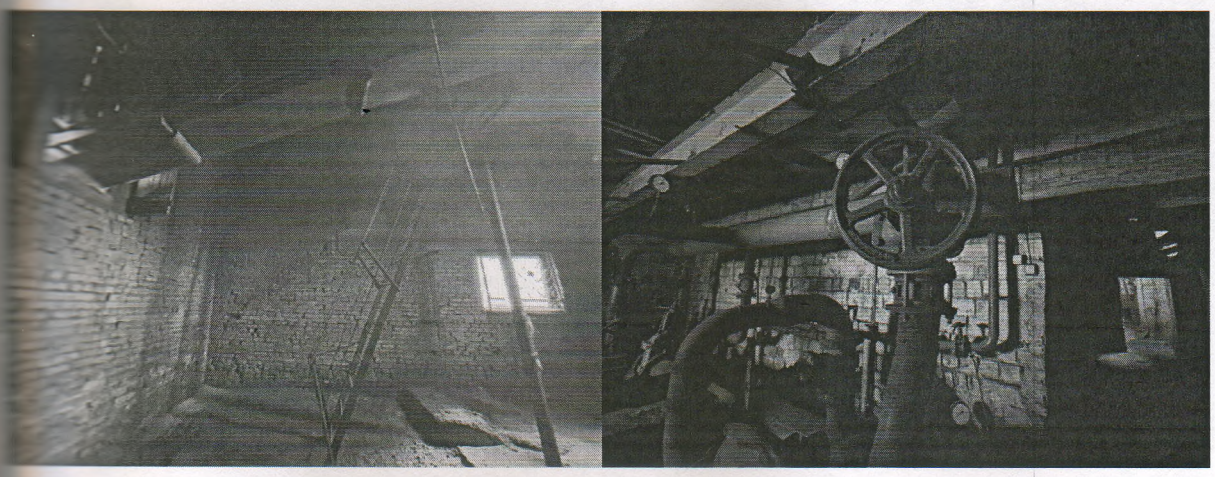


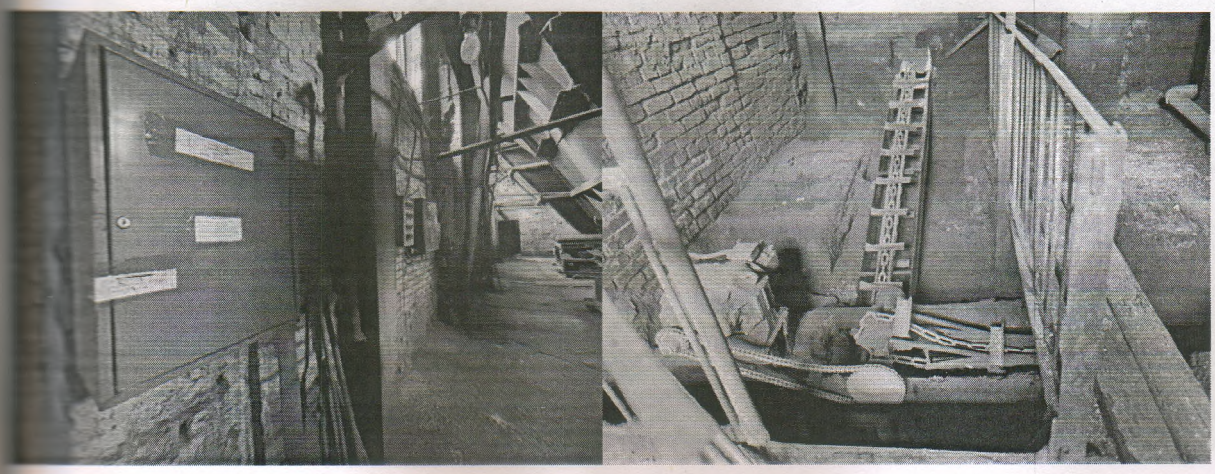


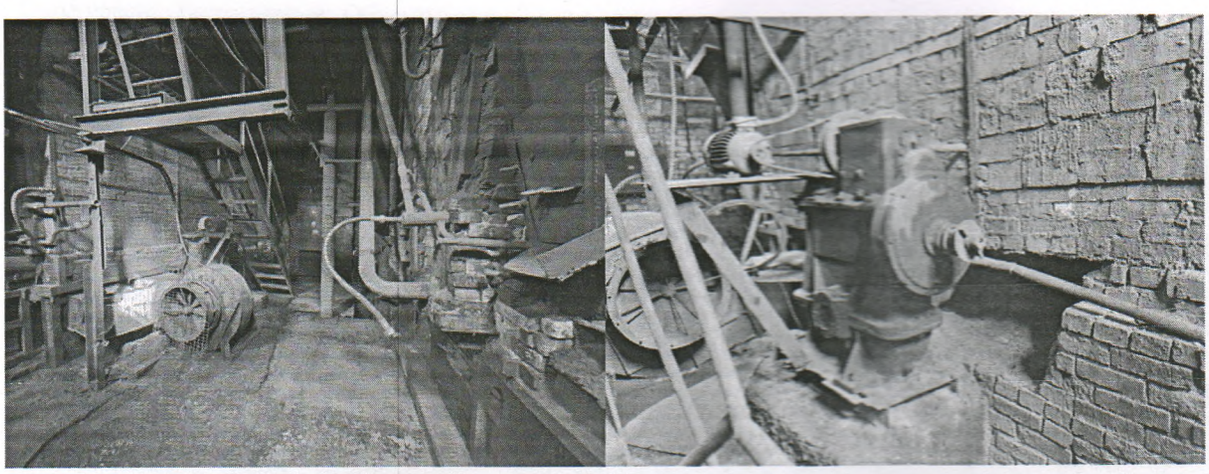


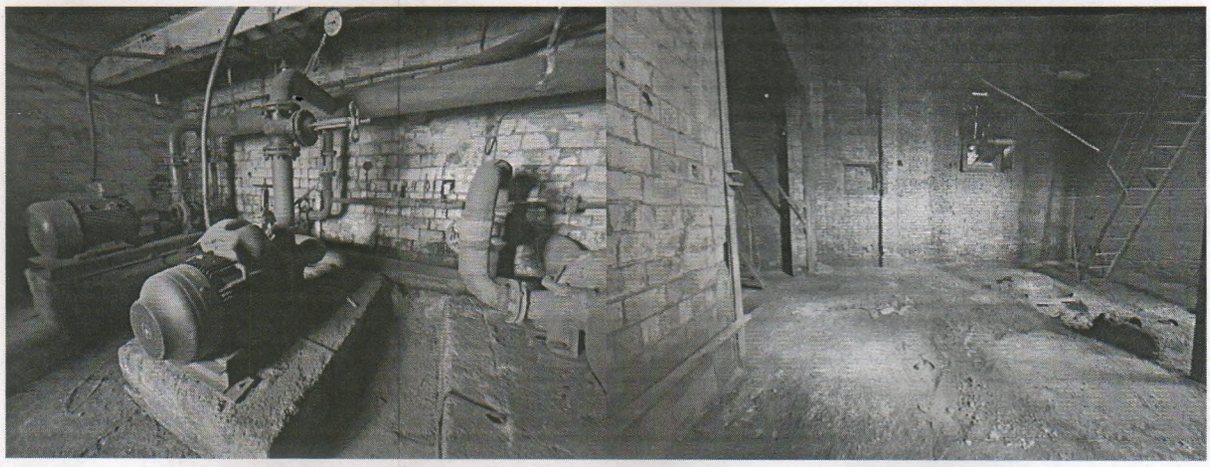






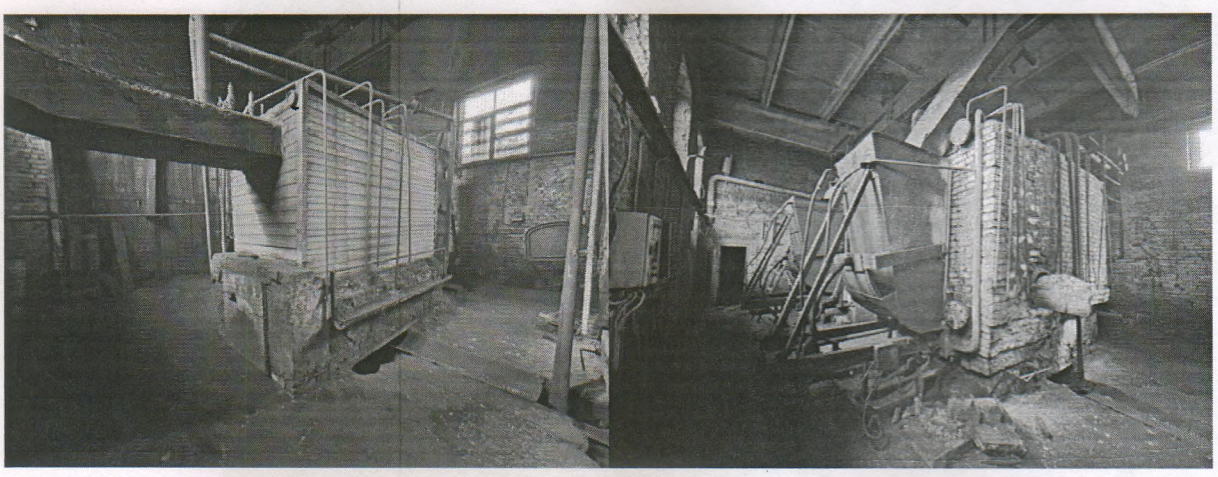


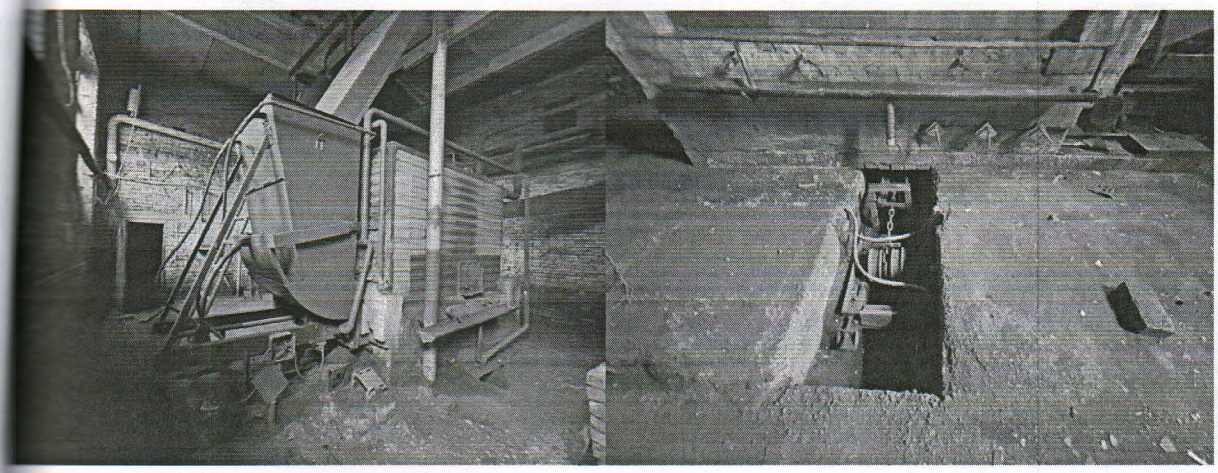


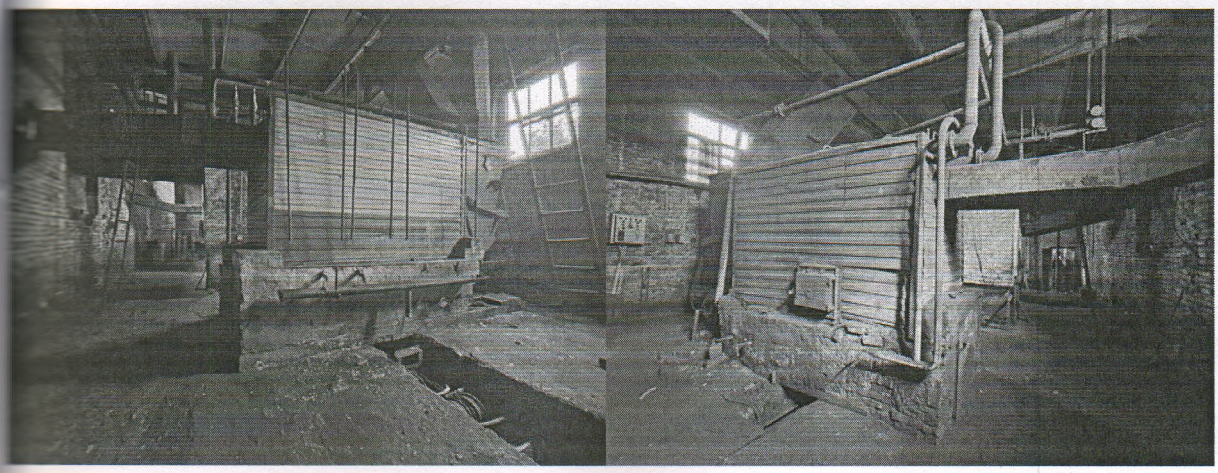


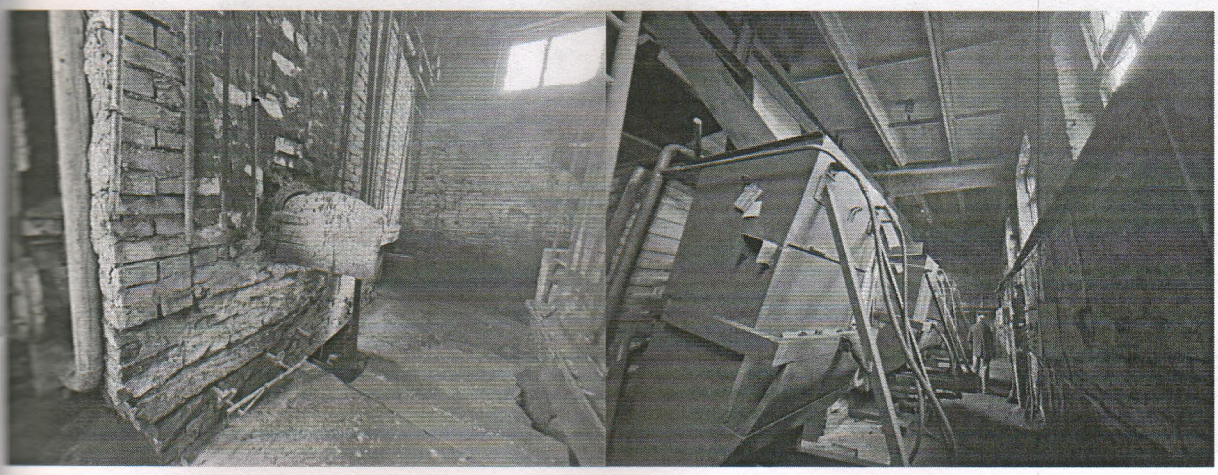
29

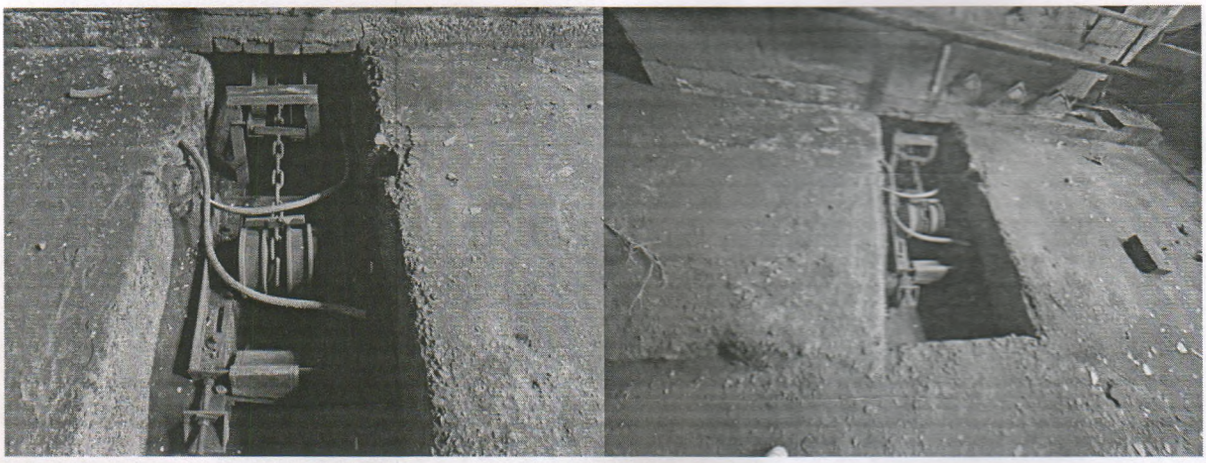
Объекты расположены в здании кадастровый номер №19:10:040101:501 адрес расположения: Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с Зеленое, ул Садовая, д 1Б

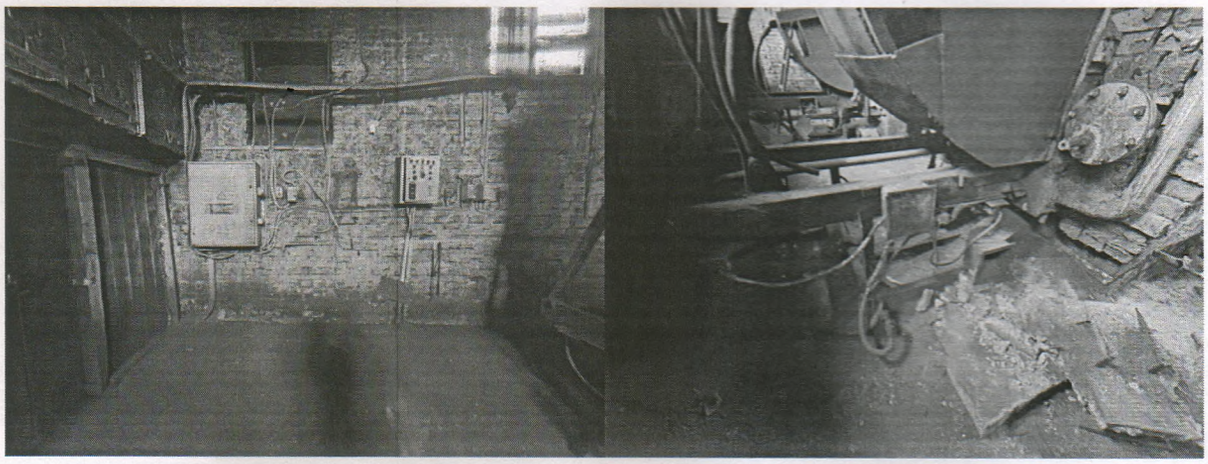


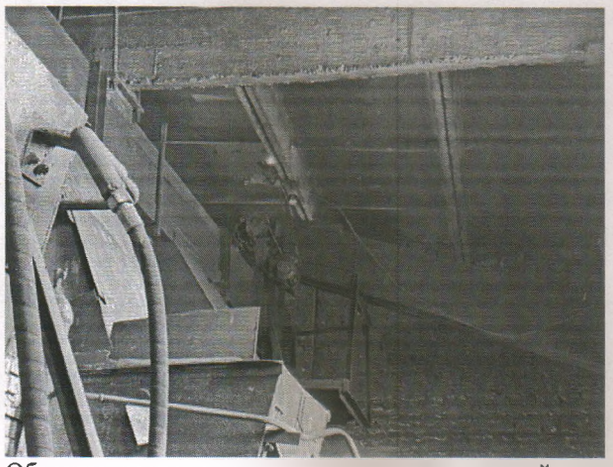




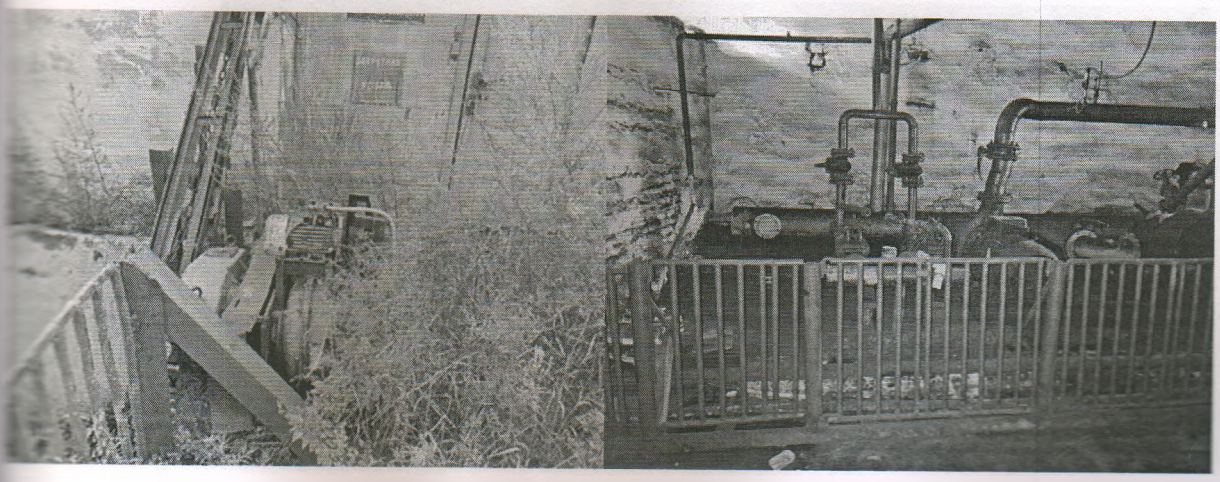




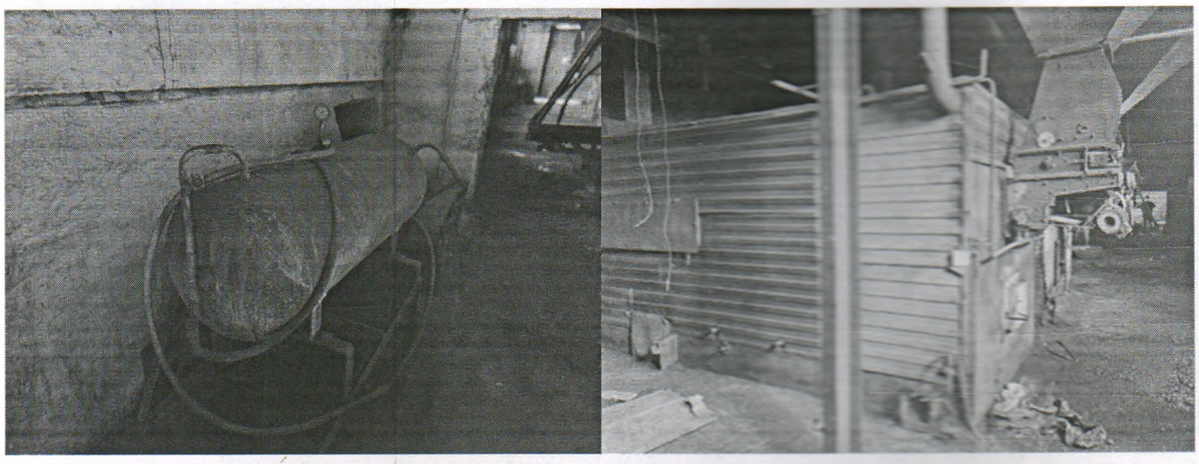


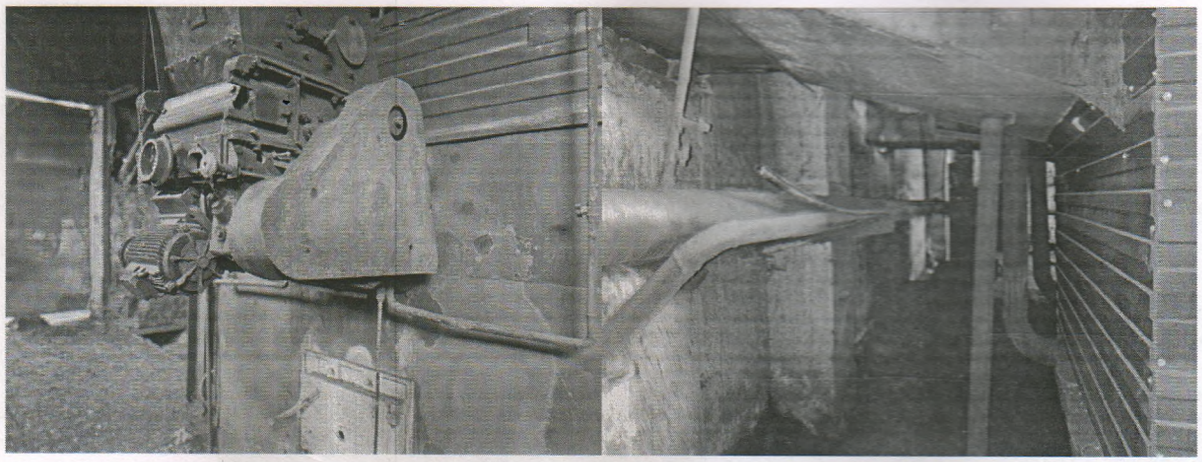


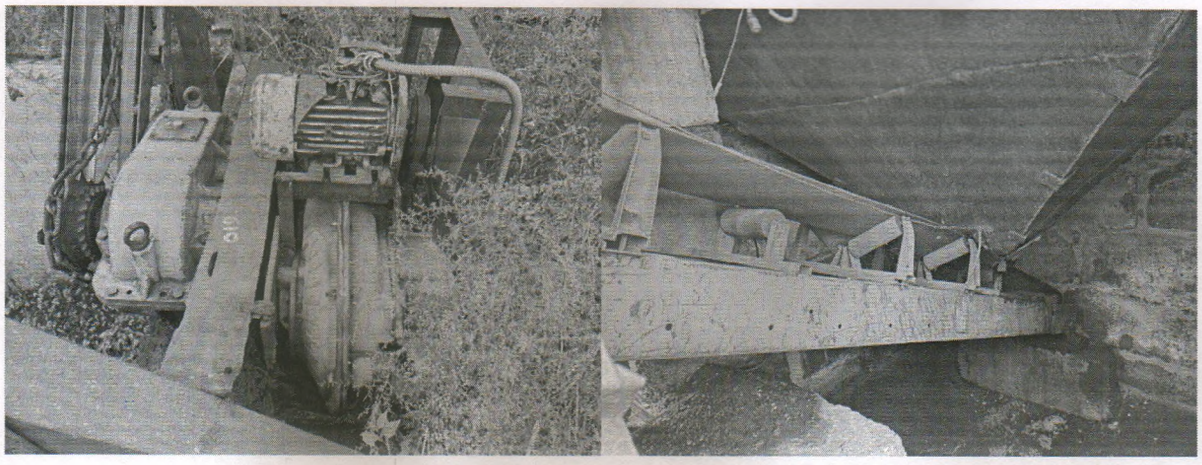
Объекты расположены в здании кадастровый номер №19:10:040101:503 адрес расположения: Российская Фе
Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, с Зе
Гагарина, д 2Б

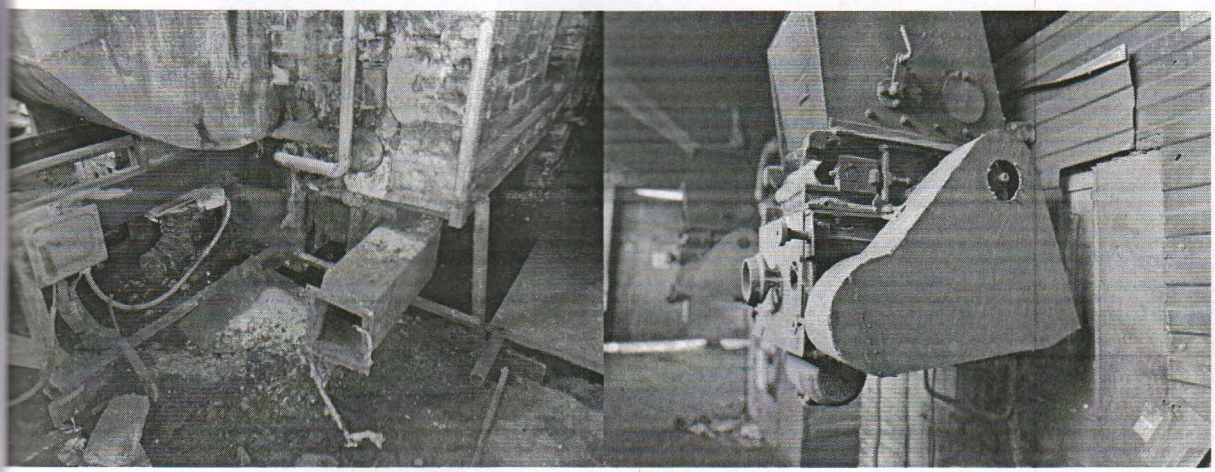


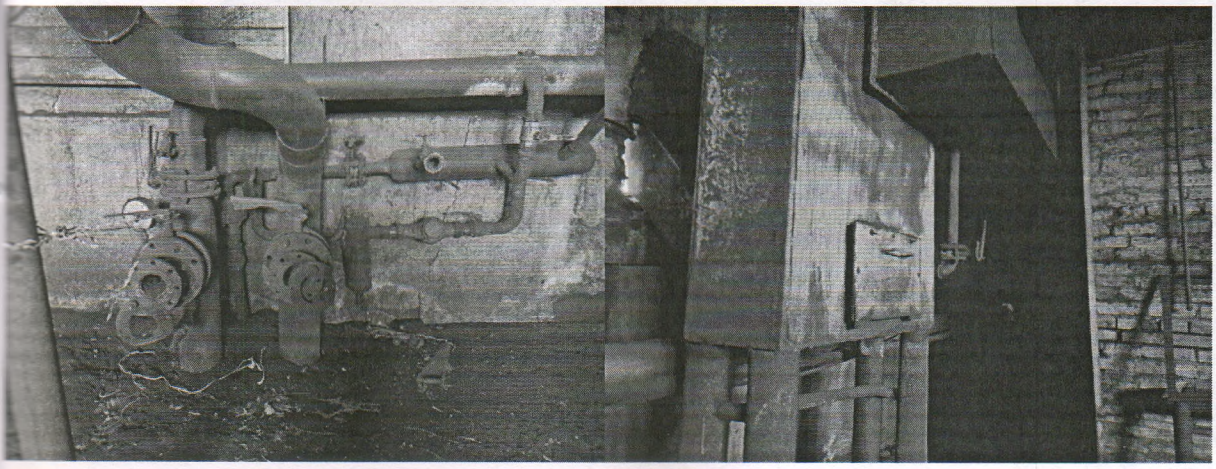
ация,
е, ул

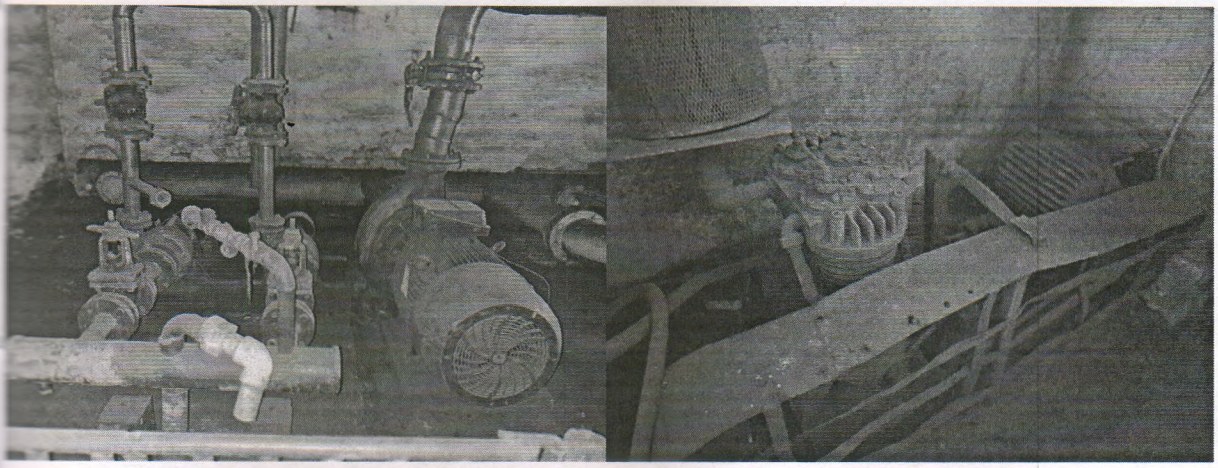


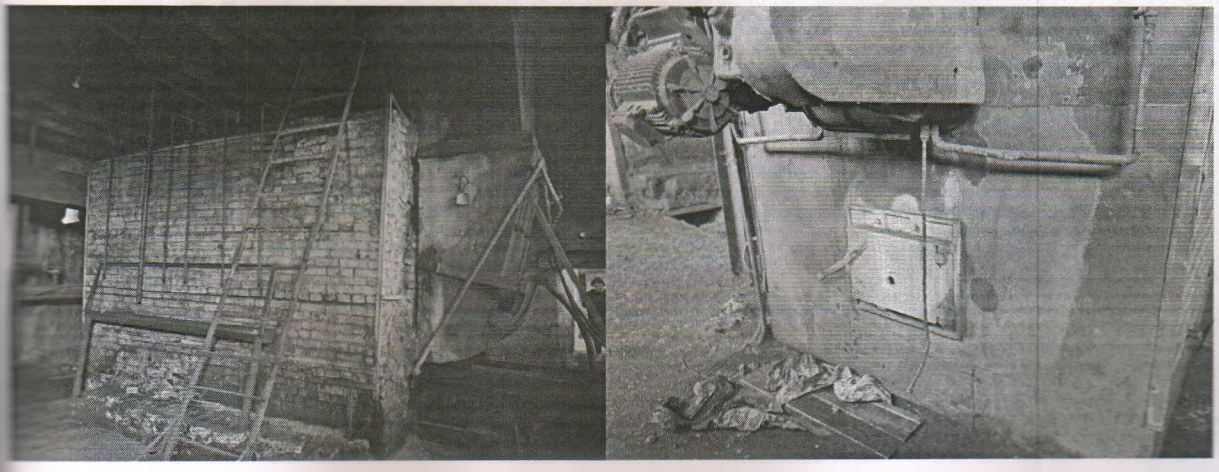


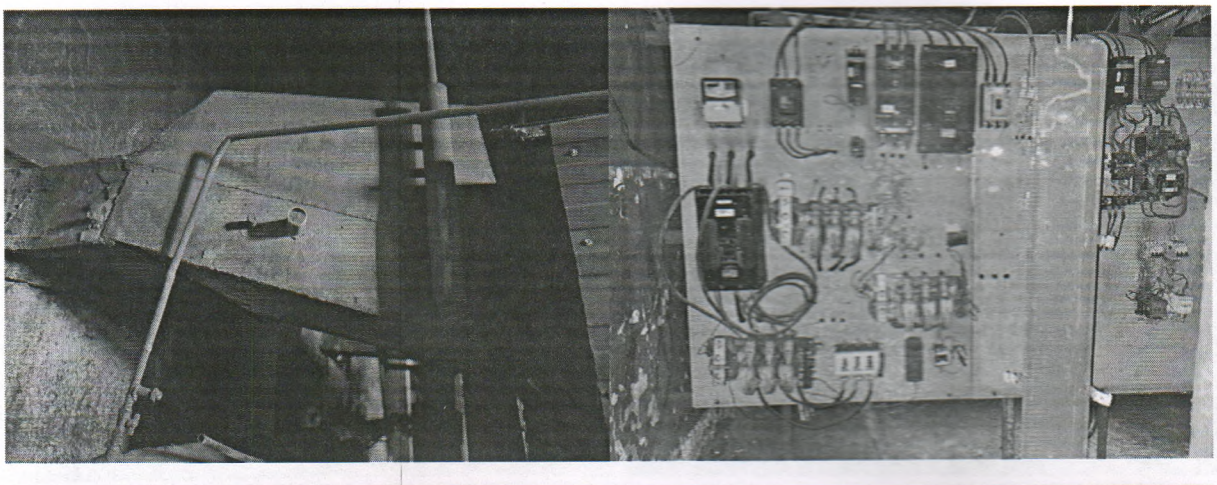


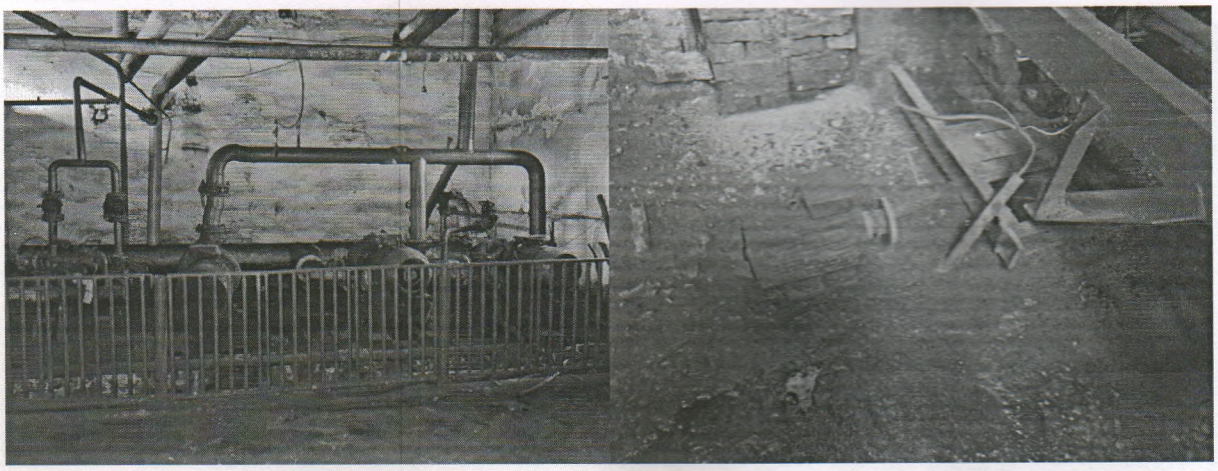


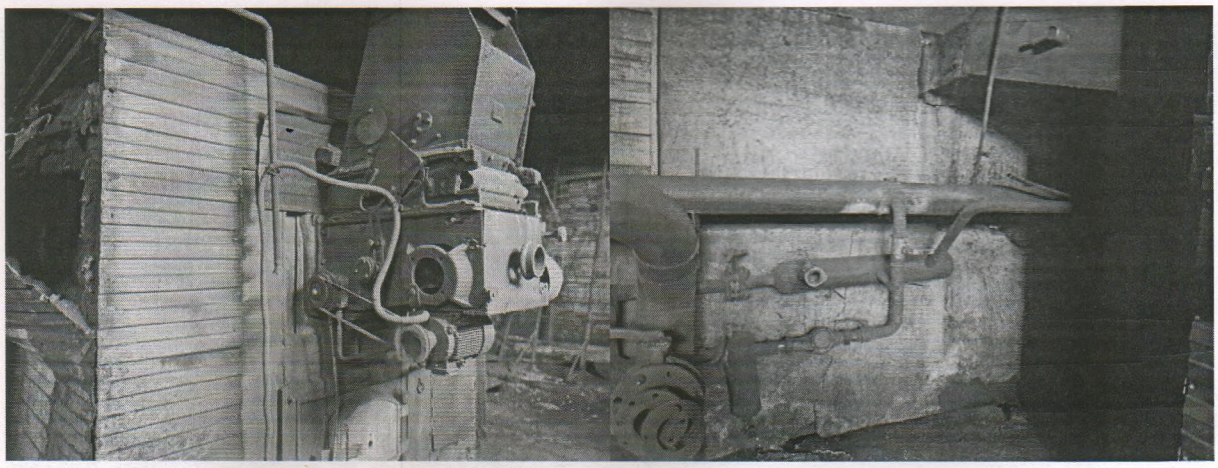












35

ВЫПИСКА
из реестра объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности
Усть-Абаканского муниципального района Республики Хакасия по состоянию на 02.09.2025

№ п/п	№ в реестре	Вид объекта движимого имущества	Балансовая стоимость (руб.)	Начисленная амортизация (руб.)	Дата собственности	Документ-основание (собственность)	Место нахождения котельной
1	145	Котел № 1 ДКВР 4-13 Е, 101428131600025	1019736,22	413560,22	10.10.2019	Постановление Правительства Республики Хакасия от 14.10.2019 № 518, Постановление администрации Усть-Абаканского района от 15.10.2019 № 1225-п	РХ, Расцвет, ул. Школьная, 5А
2	146	Эстакада загрузочная, инв. 101428131600024	20803,00	0,00	10.10.2019	Распоряжение Мин.имущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
3	147	Труба дымовая	1,00	0,00	10.10.2019	Распоряжение Мин.имущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
4	148	Транспортер углеподачи ленточный (наклонный, горизонтальный)	1,00	0,00	10.10.2019	Распоряжение Мин.имущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
5	149	Транспортер золоудаления (наклонный, горизонтальный)	1,00	0,00	10.10.2019	Распоряжение Мин.имущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
6	150	Бункер	1,00	0,00	10.10.2019	Распоряжение Мин.имущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
7	151	Бункер	1,00	0,00	10.10.2019	Постановление Правительства Республики Хакасия от 14.10.2019 № 518, Постановление администрации Усть-Абаканского района от 15.10.2019 № 1225-п	- // -
8	152	Бункер	1,00	0,00	10.10.2019	Распоряжение Мин.имущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
9	153	Циклон, инв. 101428131600006	5138,00	0,00	10.10.2019	Распоряжение Мин.имущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
10	154	Циклон	1,00	0,00	10.10.2019	Распоряжение Мин.имущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -

11	155	Циклон	1,00	0,00	10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
12	156	Золоуловитель	1,00	0,00	10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
13	158	Котел №2 КЕ № 4-14 Е, инв. 101428131600002	9193,50	0,00	10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
14	159	Котел №3 КЕ № 4-14 Е, инв. 101428131600001	11912,00	0,00	10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
15	160	Дымосос ДН-9-1000 об/мин, 1500 15 кВТ , инв.108520002	99000,00	89925,00	10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
16	161	Дымосос ДН-11,2 с эл. Двигателем 45 кВт , инв. 101428131720001	30888,00	0,00	10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
17	162	Дымосос ДН-11,2 с эл. Двигателем 45 кВт , инв. 101428131720003	185000,00	102370,70	10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
18	166	Регулятор давления, инв. 101433131660001	14504,00	0,00	10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
19	167	Решетка колосниковая с редуктором, инв. 101428131600003	3948,50	0,00	10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
20	168	Решетка колосниковая с редуктором, инв. 101428131600004	3948,00	0,00	10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
21	169	Решетка колосниковая с редуктором	1,00	0,00	10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
22	170	Водосчетчик d 100 х/в турбинный ВМХ-100 Ру-1,6 t-50, инв. 101433131260001	13676,00	0,00	10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
23	171	Водосчетчик d 100 х/в турбинный ВМХ-100 Ру-1,6 t-50, инв. 101433131260002	16890,00	0,00	10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
24	172	Насос GRUNDFOS A 97836826 55 кВт 2970 об/мин, инв. 101429121000001	60000,00	40000,00	10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -

25	173	Насос центробежный ETANORM (ETN) 150-125-200 GGAAGD307502B напор 50м, 75 кВт с частотным преобразователем 75 кВт., инв. 101429121000004	325884,14	206393,29	10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
26	174	Насос Д 200-36 с эл.двигателем 4АН 37 кВт 15000 об./мин	1,00	0,00	10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
27	175	Щит распределительный, инв. 101428131600007	4348,50	0,00	10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
28	176	Щит распределительный, инв. 101428131600008	4348,50	0,00	10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
29	177	Щит управления, инв. 101428131600009			10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
30	179	Щит управления котлом, инв. 101428131600011	6049,00	0,00	10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
31	180	Щит управления котлом , инв. 101428131600012	6049,00	0,00	10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
32	181	Щит управления котлом, инв. 101428131600013	1,00	0,00	10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
33	182	Щит управления с учетом, инв. 101428131600014	3030,00	0,00	10.10.2019	Распоряжение Минимущества РХ от 10.10.2019 №020-272-РП "О разграничении движимого муниципального имущества"	- // -
34	227	Водогрейный котел стальной № 2, Инвентарный номер 1510180, 2015 г.в.	550000,00	323699,37	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	РХ, с. Зеленое, ул. Садовая, 1Б
35	228	Котел водогрейный № 4, Инвентарный номер 1510181, 2008 г.в.	550000,00	550000,00	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
36	229	Углеподача, бункер, Инвентарный номер 1510183, 2008 г.в.	1103702,00	711274,88	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
37	230	Водогрейный котел № 1, Инвентарный номер 1510179, 2014 г.в.	1611939,80	331343,14	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
38	234	Центробежный насос Einboc (ETB) 200-150-400-GG-AA-110504504 напор 40м/902050245, инвентарный номер 1510177	282001,72	110786,28	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -

36

39	235	Труба дымовая металическая	1,00	1,00	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
40	236	Двойной щит учета: 8 предохранительных групп	1,00	1,00	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
41	238	Дымосос ДН-6,3-1500 об/мин	1,00	1,00	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
42	239	Дымосос ВДН-8	1,00	1,00	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
43	242	Золоуловитель ЗУ-1	1,00	1,00	03.06.2022	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
44	243	Золоуловитель ЗУ-1 (Циклон -ЦН-15 типа СИОТ-М)	1,00	1,00	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
45	244	Циклон - ЦН-15 типа СИОТ-М	1,00	1,00	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
46	245	Циклон - ЦН-15 типа СИОТ-М	1,00	1,00	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
47	247	Сетевой центробежный двухстороннего входа насос	1,00	1,00	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
48	248	Транспортер золоудаления с 2-я редукторами	1,00	1,00	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
49	249	Бак подпитки воды (40 кмб)	1,00	1,00	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	На улице около котельной
50	252	Наждак	1,00	1,00	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
51	253	Верстак	1,00	1,00	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
52	255	Дымосос ДН-6,3-1500 об/мин	1,00	0,00	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
53	231	Водогрейный котел КВм-1,28 КБ с топочным устройством ТШПм-1,45, Инвентарный номер 1510170	549000,00	210450,00	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	РХ, с. Зеленое, ул. Гагарина, 2Б
54	232	Водогрейный котел КВм-1,28 КБ с топочным устройством ТШПм-1,45, Инвентарный номер 1510171	549000,00	210450,00	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
55	233	Водогрейный котел КВм-1,28 КБ с топочным устройством ТШПм-1,45	1,00	0,00	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
56	256	Центробежный насос Eiaboc (ETB) 125-100-315 напор 35м/90205024505013410	136891,50	53778,78	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -

57	257	Центробежный насос Eiaboc (ETB) 125-100-315 напор 35м/90205024505013410	136891,50	53778,78	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
58	258	Золоуловитель ЗУ-1	98920,00	98920,00	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
59	259	Золоуловитель ЗУ-1	98920,00	98920,00	03.06.2024	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
60	260	Циклон-ЦН-15 типа СИОНТ-М	1,00	1,00		Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
61	261	Эквивалент системы управления СУН-1*45, тип АСМ-V1P45KPT5ND1MS2DV2CXTPXA5IP 54 с	400000,00	95238,00	03.06.2022	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
62	262	Труба дымовая металлическая	1.00	1.00	03.06.2022	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
63	263	Щит управления	1,00	1,00	03.06.2022	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
64	267	Скребковый транспортер с эл. Двигателем 4 квт,1000об/мин	1,00	1,00	03.06.2022	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
65	268	Золоудаление с 2-я редукторами	1,00	1,00	03.06.2022	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
66	269	Топливоподача-бункер	1,00	1,00	03.06.2022	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -
67	270	Компрессор с эл. Двигателем 2,2 кВт 1500 об/мин	1,00	1,00	03.06.2022	Распоряжение Минимущества РХ от 03.06.2022 № 020-170-РП	- // -

Руководитель Управления
имущественных и земельных отношений
администрации Усть-Абаканского района

Н.И. Макшина

Исп.: Моисеева Т.В., тел. 8(39032) 2 00 95

38

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего на рассмотрение 04.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168443775	
Кадастровый номер:	19:10:040101:501
Номер кадастрового квартала:	19:10:040132
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 0170_5; Инвентарный номер 0170\5; Условный номер 19-19-10/010/2007-386
Местоположение:	Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, с Зеленое, ул Садовая, д 1Б
Площадь:	246.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Котельная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Железобетонные, Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	658248.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	19:10:040132:169
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168443775	
Кадастровый номер:	19:10:040101:501

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.09.2007
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Макшина Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-АБАКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168443775	
Кадастровый номер:	19:10:040101:501

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Усть-Абаканский район Республики Хакасия
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19:10:040101:501-19/027/2022-8 11.08.2022 12:41:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0B0C181A023B64597E1E2379BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

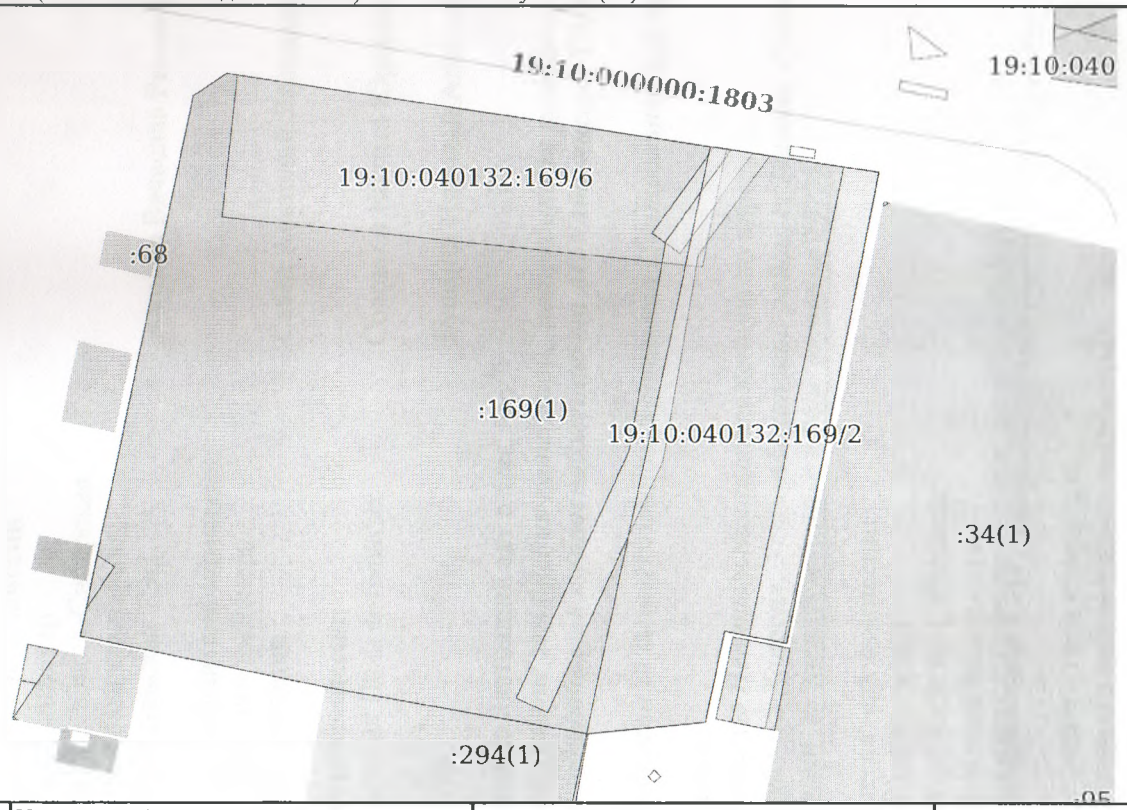
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168443775	
Кадастровый номер:	19:10:040101:501

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность	подпись	инициалы, фамилия

Утверждаю:
Директор Филиала «Южно-Сибирская
теплосетевая компания»
АО «Абаканская ТЭЦ»
_____С.В.Мальч
«06» 10 2023 г.

АКТ

"06" октября 2023 г.

о выводе котельной Центральная из эксплуатации

Комиссия в составе:
Председатель комиссии
Главный инженер
Филиала «Южно-Сибирская
теплосетевая компания»
АО «Абаканская ТЭЦ — Амиров Вячеслав Римович

Зам. председателя комиссии:
Зам. главного инженера
по эксплуатации — Савва Анатолий Яковлевич

Члены комиссии:
Начальник Цеха котельных — Соловьев Никита Юрьевич

Мастер — Бушмин Николай Александрович

составила настоящий акт о том, что:
В результате замещения котельной, потребители котельной Центральная с. Зеленое переподключены к теплоснабжению от АО «Абаканская ТЭЦ».

На основании вышесказанного котельная Центральная подлежит выводу из эксплуатаци

Решено:
Котельную Центральная расположенную по адресу ***:***
Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с. Зеленое, Садовая 1Б
вывести из эксплуатации с « 06 » октября 2023г.

Председатель комиссии:
Главный инженер
Филиала «Южно-Сибирская
теплосетевая компания»
АО «Абаканская ТЭЦ _____Амиров В.Р.

Зам. председателя комиссии:
Зам. главного инженера по эксплуатации _____ Савва А.Я.

Члены комиссии:
Начальник Цеха котельных _____Соловьев Н.Ю.

Мастер _____ Бушмин Н.А.

43

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего на рассмотрение 04.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168443772	
Кадастровый номер:	19:10:030101:293
Номер кадастрового квартала:	19:10:030103
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 0284_4; Инвентарный номер 0284\4; Условный номер 19-19-10/010/2007-389
Адрес:	Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Расцветовский сельсовет, поселок Расцвет, улица Школьная, здание 5А
Площадь:	531.7
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание котельной "Центральная"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2367657.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	19:10:000000:1837
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	[illegible]	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168443772	
Кадастровый номер:	19:10:030101:293

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 18.09.2007
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Макшина Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-АБАКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC101A023B64597FE2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168443772	
Кадастровый номер:	19:10:030101:293

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Усть-Абаканский район Республики Хакасия
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19:10:030101:293-19/023/2019-9 12.12.2019 05:18:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: [illegible]

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

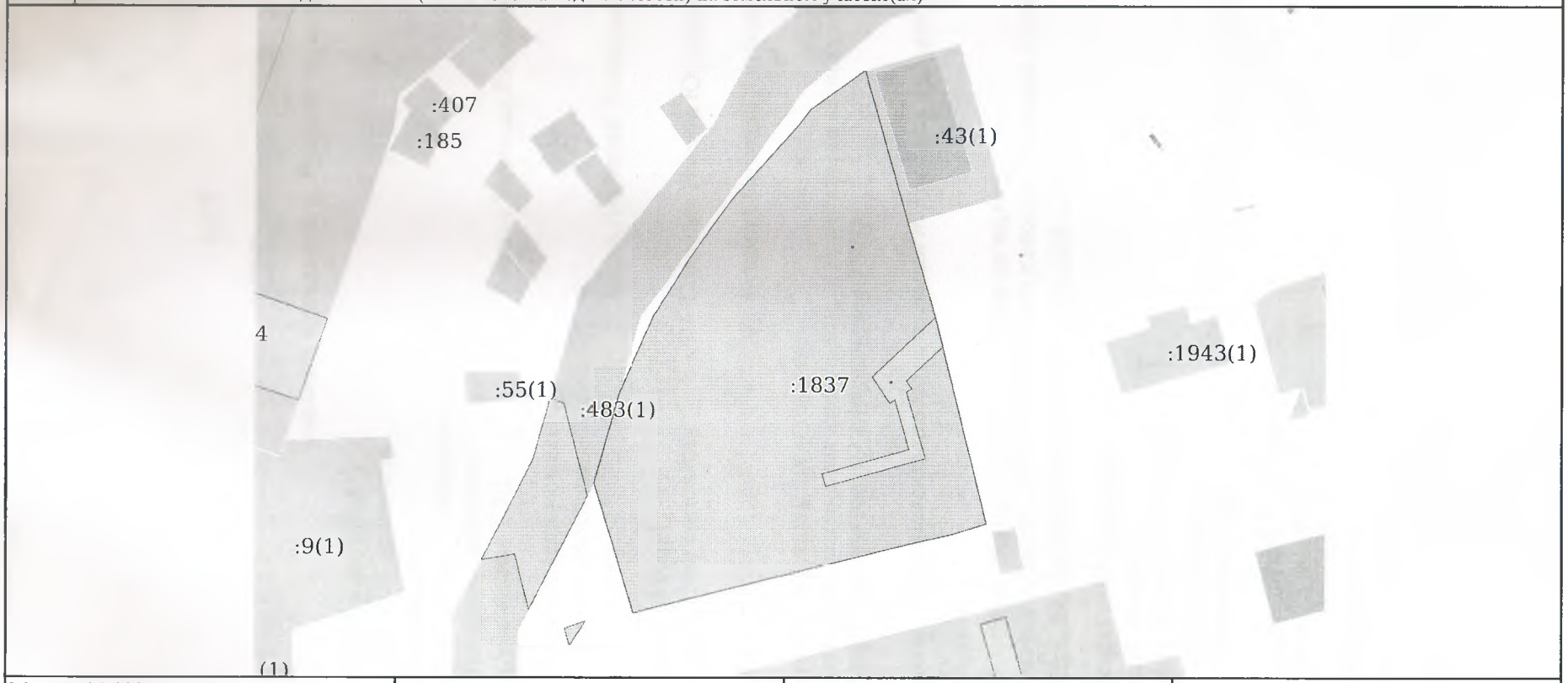
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168443772	
Кадастровый номер:	19:10:030101:293

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B61597FIE2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Утверждаю:
Директор Филиала «Южно-Сибирская
теплосетевая компания»
АО «Абаканская ТЭЦ»
_____С.В.Мальч
«04» 12 2023 г.

АКТ

"04" декабря 2023 г.

о выводе котельной п. Расцвет из эксплуатации

Комиссия в составе:
Председатель комиссии
Главный инженер
Филиала «Южно-Сибирская
теплосетевая компания»
АО «Абаканская ТЭЦ — Амиров Вячеслав Римович

Зам. председателя комиссии:
Зам. главного инженера
по эксплуатации — Савва Анатолий Яковлевич

Члены комиссии:
Начальник Цеха котельных — Соловьев Никита Юрьевич

Мастер — Бушмин Николай Александрович

составила настоящий акт о том, что:
В результате замещения котельной, потребители котельной п. Расцвет переподключен теплоснабжению от АО «Абаканская ТЭЦ».

На основании вышесказанного котельная п. Расцвет подлежит выводу из эксплуатации.

Решено:
Котельную п. Расцвет расположенную по адресу ***:***
Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, п. Расцвет, Школьная 5 А
вывести из эксплуатации с «04 » декабря 2023г.

Председатель комиссии:
Главный инженер
Филиала «Южно-Сибирская
теплосетевая компания»
АО «Абаканская ТЭЦ _____ Амиров В.Р.

Зам. председателя комиссии:
Зам. главного инженера по эксплуатации _____ Савва А.Я.

Члены комиссии:
Начальник Цеха котельных _____ Соловьев Н.Ю.

Мастер _____ Бушмин Н.А.

48

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2025, поступившего на рассмотрение 04.09.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168443773	
Кадастровый номер:	19:10:040101:503
Номер кадастрового квартала:	19:10:040105
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 0168\5 07.11.2007 Усть-Абаканский филиал ГУП РХ УТИ
Адрес:	Российская Федерация, Республика Хакасия, муниципальный район Усть-Абаканский, сельское поселение Опытненский сельсовет, село Зеленое, улица Гагарина, здание 2Б
Площадь:	191
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Котельная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные, Шлакобетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1965
Кадастровая стоимость, руб.:	442490.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	19:10:040105:206
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 009F0BDC181A023B64597FEF2579BEFB50
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168443773	
Кадастровый номер:	19:10:040101:503

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.08.2013 Шкурко Ирина Сергеевна, № А-2005, в Ассоциация "Союз кадастровых инженеров", СНИЛС 11816859982, договор на выполнение кадастровых работ от 30.01.2025 № 321-20-2025-002, дата завершения кадастровых работ: 01.09.2025
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Макшина Наталья Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ УСТЬ-АБАКАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168443773	
Кадастровый номер:	19:10:040101:503

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Усть-Абаканский район Республики Хакасия
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19:10:040101:503-19/027/2022-4 11.08.2022 11:55:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

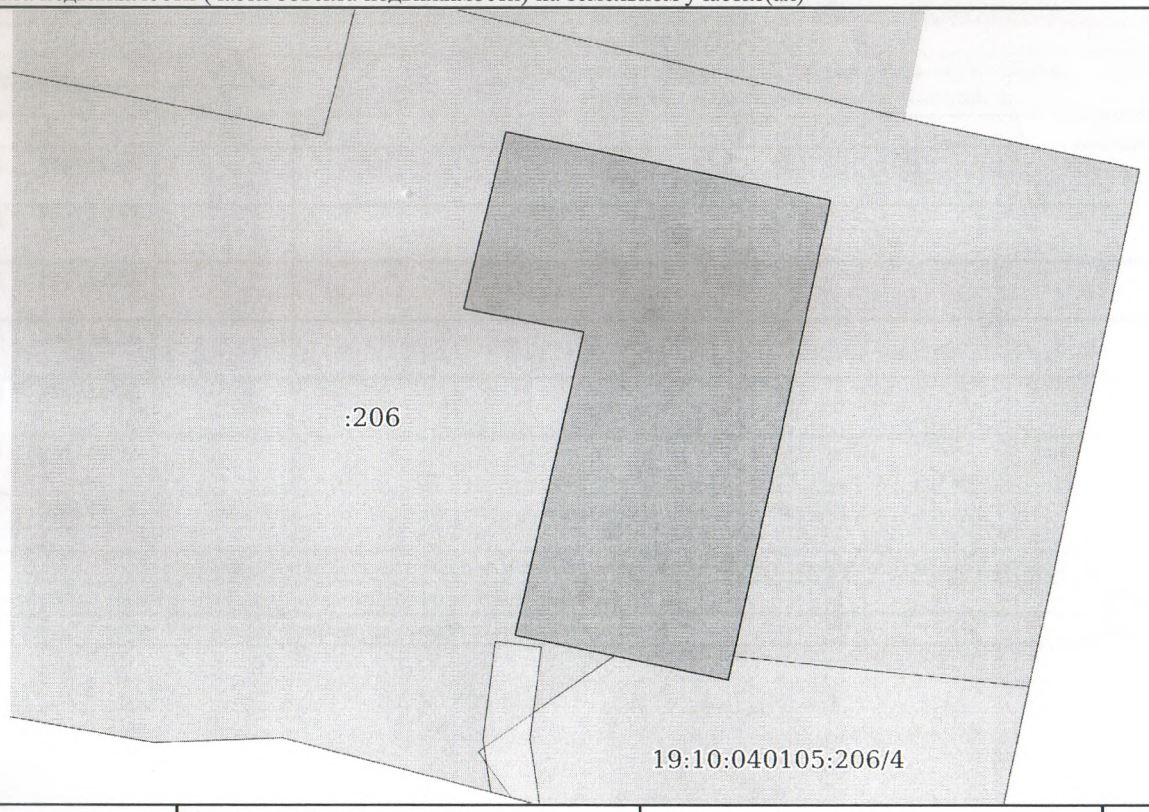
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168443773	
Кадастровый номер:	19:10:040101:503

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168443773	
Кадастровый номер:	19:10:040101:503

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-166 (19)

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	421058.24	194141.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	421065.88	194143.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	421062.92	194157.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	421042.25	194153.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	421044.19	194144.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	421057.25	194146.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	421058.24	194141.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 01.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

04.09.2025г. № КУВИ-001/2025-168443773	
Кадастровый номер:	19:10:040101:503

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 19.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1F2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.09.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

54

Утверждаю:
Директор Филиала «Южно-Сибирская
теплосетевая компания»
АО «Абаканская ТЭЦ»
_____ С.В.Мальчик
«06» 10 2023 г.

АКТ

"06" октября 2023 г.

о выводе котельной Школьная из эксплуатации

Комиссия в составе:
Председатель комиссии
Главный инженер
Филиала «Южно-Сибирская
теплосетевая компания»
АО «Абаканская ТЭЦ — Амиров Вячеслав Римович

Зам. председателя комиссии:
Зам. главного инженера
по эксплуатации — Савва Анатолий Яковлевич

Члены комиссии:
Начальник Цеха котельных — Соловьев Никита Юрьевич
Мастер — Бушмин Николай Александрович

составила настоящий акт о том, что:
В результате замещения котельной, потребители котельной Школьная с. Зеленое переподключены к теплоснабжению от АО «Абаканская ТЭЦ».

На основании вышесказанного котельная Школьная подлежит выводу из эксплуатации.

Решено:
Котельную Школьная расположенную по адресу ***:***
Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, с. Зеленое, Гагарина 2Б
вывести из эксплуатации с « 06 » октября 2023г.

Председатель комиссии:
Главный инженер
Филиала «Южно-Сибирская
теплосетевая компания»
АО «Абаканская ТЭЦ _____ Амиров В.Р.

Зам. председателя комиссии:
Зам. главного инженера по эксплуатации _____ Савва А.Я.

Члены комиссии:
Начальник Цеха котельных _____ Соловьев Н.Ю.

Мастер _____ Бушмин Н.А.

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 54 (пятьдесят четыре) листов
Генеральный директор ООО «Агентства
оценки «Енисей» В.А. Бронникова